



# **¡Amplia vivienda cerca de la playa con orientación sur en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Centro-playa



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 95.00m<sup>2</sup>

**139.975 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Amplia vivienda en una tercera planta con ascensor cerca de la playa y orientación sur.

La gran terraza con vistas laterales al mar ofrece mucho espacio para disfrutar de tardes cálidas y brisa de mar.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, un amplio salón comedor y cocina independiente con galería.

La cocina está completamente equipada y cuenta con una gran ventana encima del fregadero permitiendo entrar mucha luz natural y buena ventilación. De aquí se tiene acceso a una pequeña galería con espacio suficiente para almacenaje. La galería también tiene una gran ventana que da hacia el interior.

El salón comedor permite mucho espacio. Está muy bien iluminado debido al acceso a la terraza.

El dormitorio principal de buen tamaño cuenta con una cama de matrimonio. El segundo dormitorio cuenta con 3 camas individuales y el tercer dormitorio también con cama de matrimonio. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y grandes ventanas que dejan pasar luz natural.

Ambos baños están completos, uno es con ducha y lavadora de carga superior y el otro con bañera.

Si buscas algo cerca de la playa esta vivienda es una gran opción.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 95.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Distancia de la Playa</b> 50 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 15.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Terraza				

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)