



# **¡Espectacular apartamento totalmente reformado en Resid. Pinar de Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**219.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este encantador apartamento se encuentra en el demandado Residencial Pinar de Guardamar, a solo 200 metros de la hermosa playa de Guardamar. Con una ubicación privilegiada, este apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece un ambiente relajante y cómodo para disfrutar durante las vacaciones, también es ideal para vivir todo el año por su maravillosa orientación.

Al entrar en el apartamento, te sorprenderá la atención al detalle de su reforma reciente. Los espacios han sido renovados con acabados de alta calidad y un diseño moderno y luminoso. La orientación suroeste garantiza una abundante luz natural durante todo el día y bonitos atardeceres.

El apartamento cuenta con dos terrazas, una de ellas accesible desde la sala de estar y la otra desde uno de los dormitorios. Ambas terrazas son lugares ideales para relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre mientras disfrutas de la suave brisa marina.

La distribución del apartamento es muy funcional, con una cocina abierta y totalmente equipada que se integra perfectamente en la sala de estar y el comedor. Los dos dormitorios son amplios y luminosos, con espacio de almacenamiento suficiente. Los dos baños han sido renovados con un estilo moderno y cuentan con duchas elegantes.

El residencial en sí ofrece una hermosa piscina comunitaria donde puedes disfrutar de un refrescante chapuzón en los días calurosos o relajarte junto a la piscina, el complejo cuenta con parques infantiles y pista de tenis o fútbol. Además, la proximidad a la playa te permite acceder fácilmente a la arena dorada y al mar cristalino de Guardamar.

En resumen, este apartamento es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar junto a la playa, completamente reformado y listo para entrar a vivir. Su ubicación, diseño moderno y comodidades, como la piscina comunitaria, hacen de este lugar un oasis de tranquilidad y bienestar. ¡No te pierdas la oportunidad de vivir la vida costera en Guardamar! Estaremos encantados de enseñarte este bonito apartamento concertando una cita física o videollamada.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
72.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Suroeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**  
Madera

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1998

» **Distancia de la Playa**  
200 metros

» **Superficie Terraza**  
15.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)