



**¡ Bonito apartamento con 3
dormitorios y 2 baños, plaza de
garaje y a 200m de la playa de
Guardamar!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 91.00m²

169.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una primera planta con ascensor a tan solo 150 m de la playa y a pocos minutos del Mercadona.

PLAZA DE GARAJE EN EL SUBTERRANEO DEL MISMO EDIFICIO INCLUIDA EN EL PRECIO.

CARACTERISTICAS:

- Apartamento de 82 m2 construidos ubicado en la 1ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda está orientada al este.
- Terraza con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina independiente hacia el interior con todos los electrodomésticos instalados.
- 3 dormitorios completamente amueblados con ventanas y el de matrimonio con armario empotrado y vistas laterales al mar, el segundo dormitorio da hacia un patio interior para uso y disfrute de la vivienda.
- 2 cuartos de baño completos con bañera, lavabo, bidet e inodoro.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.
- Sistema de aire frío/calor.

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

91.00m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2006

» IBI

295.00€

» Distancia de la Playa

200 metros

» Superficie Terraza

7.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo calefacción

Otra calefacción

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Calefacción	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Patio	 Puerta blindada	 Terraza

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com