



# **¡ Apartamento 2 dormitorios con vistas al mar en Avenida de Cervantes, Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m<sup>2</sup>

**130.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento ubicado en una zona muy demandada de Guardamar del Segura, que es la Avenida de Cervantes, a escasos 150 metros de la playa, con todos los servicios a mano, restauración y el supermercado Mercadona a 4 minutos andando.

Esta vivienda tiene INCLUIDO en el precio un trastero en la azotea.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 65 m2, en la 1º planta accesible por ascensor, orientado al este, parcialmente amueblado y recientemente reformado, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
- Amplio salón comedor con vistas al mar frontales.
- Cocina americana, con espacio en los armarios, incluye algunos electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal con capacidad para dos camas de matrimonio, mesitas de noche con ventanas exteriores.
- 2º dormitorio con una cama de matrimonio y ventana exterior.
- Cuarto de baño completo con ducha.

Tiene también OPCIONAL, NO INCLUIDO en el precio una cochera cerrada en un edificio próximo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
65.00m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1992

» **Gastos de comunidad**  
40€ 0

» **Distancia de la Playa**  
150 metros

» **Vistas**  
Al mar

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Muebles	 Terraza
 Terraza acristalada	 Trastero			

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)