# ¡ Gran apartamento totalmente exterior con 3 dormitorios + 2 baños en Avda las Américas Guardamar!

Guardamar del Segura, Avda. las américas

3 habs. 2 baño. 94.00m²

# 119.999 €

**Ha bajado 7.996 €**

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

# Fotos

# Características

Preciosa y luminosa vivienda en una segunda planta de este edificio con ascensor al lado del Parque de las Ñoras. Se encuentra en perfectas condiciones y completamente amueblado, además la casa está muy luminosa y bien ventilada al ser todo exterior. Da hacia la carretera N-332. Desde esta zona se tiene fácil acceso a todas las vías principales de la ciudad.
La vivienda da hacia la esquina del edificio y cuenta con una amplia terraza completamente acristalada. Todas las habitaciones dan al exterior.
El salón-comedor de tonos claros tiene amplias ventanas que permiten entrar muchísima luz natural, lo que le da a este espacio aún más amplitud.
La moderna cocina de esta vivienda es independiente y ofrece mucho espacio para cocinar en familia.
La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños:
El dormitorio principal es amplio con un gran armario empotrado.
El segundo dormitorio tiene actualmente dos camas individuales y un armario empotrado de buen tamaño.
El tercer dormitorio tiene una cama individual y su armario empotrado.
Todos los dormitorios tienen ventanas de buen tamaño que permiten mucha luz natural y buena ventilación.
Ambos baños son completos, teniendo uno una ducha y el otro bañera.
¡Es una vivienda ideal para una gran familia!
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN ***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  94.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2000
- **IBI**
  160.00€
- **Gastos de comunidad**
  27€ 6
- **Distancia de la Playa**
  600 metros
- **Superficie Terraza**
  7.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Aire acondicionado | Armarios empotrados | Ascensor | Esquina |
| Luminoso | Luz | Mirador | Muebles | Terraza |
| Terraza acristalada | | | | |

# Entorno

| |
|---|
| Vistas despejadas |

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
**inmobiliariacgi.com**