¡ Bonito bungalow en planta baja con gran terraza en Portico Mediterráneo!

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo

2 habs. 1 baň. 50.00m^2

116.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Esta propiedad está situada en una zona tranquila en una urbanización a las afueras de Guardamar del Segura, en la urbanización Pórtico Mediterráneo entre Guardamar del Segura y Torrevieja, a 20 minutos a pie de la playa y a 5 minutos del centro de Guardamar en coche, con todas las instalaciones, como restaurantes, supermercados, bancos, la iglesia, el ayuntamiento y la estación de autobuses. Todo para disfrutar de su estancia en Guardamar.
Esta propiedad es perfecta para la vida permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.
CARACTERÍSTICAS:
- Este bungalow adosado está ubicado en planta baja , está en muy buenas condiciones, parcialmente reformado y está amueblado con mucho gusto.
- Esta propiedad tiene una amplia terraza, en la entrada de la vivienda, con casi 30m2, equipada con muebles de terraza, amplia mesa y sillas y mucho espacio libre incluso para un vehículo. También tiene una segunda terraza más independiente en la zona trasera de la vivienda.
- Salón luminoso con acceso directo desde la terraza principal orientada al oeste, muy luminoso y soleado.
- La cocina americana con muebles modernos y salida a la terraza trasera, equipada con los electrodomésticos instalados.
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados .
- 1 cuarto de baño completo
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia Torrevieja se encuentra la zona del Moncayo y Pórtico Mediterráneo, un conjunto de urbanizaciones con bungalows de todo tipo en plena naturaleza.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 3 kilómetros del casco urbano y a 600 metros de la playa del Moncayo, una de las mejores playas de Guardamar galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus alrededores te puedes encontrar con el Hotel Playas, restaurantes, tiendas de servicios, un camping, los diferentes restos arqueológicos de la “Torre del Descargador” y de una antigua villa romana así como con la Laguna Salada de la Mata, todo un paraíso para las aves.
Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de unas vistas espectaculares en espacios abiertos, agradables paseos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

» **Tipo de Propiedad** Planta baja	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 50.00m2	» **Orientación** Este Oeste
» **Estado** Semi Reformado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1992	» **IBI** 194.00€	» **Distancia de la Playa** 1000 metros
» **Superficie Terraza** 40.00m2	» **Superficie Patio** 20.00m2	» **Vistas** Jardín
» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Salón-cocina	

Extras

Agua	Armarios empotrados	Esquina	Garaje	Jardin
Luminoso	Luz	Parking	Patio	Piscina comunitaria
Terraza	Trastero			

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com