¡ Bonito apartamento con 2 dormitorios a 350m de la playa de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, MERCADONA

2 habs. 1 baň. 66.00m²

99.980 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento está en una de las zonas más solicitadas de Guardamar, por su cercanía al centro de la localidad de Guardamar, su cercanía al supermercado Mercadona y por estar a 10 minutos de la playa andando.
CARACTERÍSTICAS:
- Esta vivienda se encuentra en la 1ª planta del edificio con ascensor. Está orientada al oeste, tiene 66 m2 construidos y 2 dormitorios amplios. Está en perfectas condiciones y se vende amueblada.
DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:
- Salón comedor equipado, mesa de comedor con sillas y muebles auxiliares.
- Terraza accesible directamente desde el salón para disfrutar del aire libre, con espacio para una mesa y sillas, vistas totalmente despejadas al parque y sol de tarde.
- Cocina con barra americana al salón, con suficiente espacio en los armarios, con encimera de granito. Incluye los electrodomésticos.
- El dormitorio principal tiene dos camas de 90 y un armario empotrado con puertas de espejo , tiene una amplia ventana exterior que le aporta muchísima luz y ventilación natural.
- El segundo dormitorio tiene una cama de matrimonio y un armario empotrado con puertas de espejo y acceso a un patio de luz.
- Un cuarto de baño completo con ducha, lavabo, inodoro.
El apartamento se encuentra en muy buenas condiciones, muy cuidado sin necesidad de reforma., está perfecto para entrar a vivir ya o a veranear.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.
La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y puedas comprobar por ti mismo lo bonito que es.
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 66.00m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1998	» **IBI** 198.00€	» **Gastos de comunidad** 27€ 0
» **Distancia de la Playa** 350 metros	» **Superficie Terraza** 5.00m2	» **Vistas** Al parque
» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Americana	» **Cocina** Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Bomba frío calor	Chimenea
Luminoso	Luz	Muebles	Patio	Terraza

Entorno

Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com