Bungalow adosado en Las Viñas, Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, Los secanos

4 habs. 3 bañ. 129.00m^2

307.950 €

Ha bajado 10.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Bungalow adosado en Las Viñas de varias plantas y garaje con vistas a parque Sur.
La planta baja cuenta con un amplio salón comedor, decorado con un estilo chic. Está conectado a la cocina independiente, completamente equipada y bastante amplia también con una zona para desayunar. Anexada a la cocina hay una galería con espacio de almacenaje y para lavadora. Esta galería tiene una amplia ventana que permite una iluminación natural hacia la cocina, también tiene un aseo completo con ducha.
La vivienda cuenta con 4 dormitorios, de los cuales el dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y grandes ventanales que dan hacia una terraza con agradables vistas despejadas. El segundo dormitorio actualmente cuenta con una cama doble y un armario de buen tamaño y el tercero con dos camas individuales. Ambos cuartos con ventanas grandes que permiten mucha luz natural.
Hay un cuarto adicional que ahora mismo tiene función de pequeño salón, pero que se puede convertir perfectamente en un cuarto dormitorio.
Contamos con tres cuartos de baños completos, dos de ellos con bañera y uno con ducha.
En el sótano de la vivienda tenemos otro espacio muy amplio que se puede convertir en zona de juego para niños, sala de estar o incluso en un quinto dormitorio.
La vivienda cuenta además con una terraza muy amplia accesible desde el salón, un patio interior cerrado en la planta alta de la vivienda y un garaje con zona de trastero.
Es una buena vivienda tanto para veranear y pasar temporadas, como opción de primera vivienda.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

- **Tipo de Propiedad**
  Bungalow
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  3
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  129.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1988
- **IBI**
  392.00€
- **Gastos de comunidad**
  450€ 0
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  3
- **Distancia de la Playa**
  285 metros
- **Superficie Terraza**
  25.00m2
- **Vistas**
  Al parque
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Balcón	Despensa	Esquina
Galería	Garaje	Jardin	Luminoso	Luz
Muebles	Parking	Patio	Piscina comunitaria	Sótano
Tv	Terraza			

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com