¡ Bonito ático dúplex con vistas panorámicas en zona Puerto de Guardamar!

Guardamar del Segura, CENTRO

3 habs. 2 bañ. 85.00m²

149.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Ático dúplex de tres dormitorios en la zona del puerto de Guardamar del Segura en una 5ta planta con ascensor.
En la planta baja nos encontramos con el salón comedor bastante amplio con acceso a una terraza, que da hacia el frente de la casa y tiene vistas muy despejadas. El toldo protege de la entrada de luz solar.
La cocina independiente está completamente equipada y tiene anexada una pequeña galería en la que se encuentran el termo, la lavadora y un armario para guardar cosas. Sus ventanas permiten que entre luz natural hasta la cocina y también contamos con una buena ventilación de este espacio.
En esta planta contamos además con dos dormitorios. Uno de ellos con cama de matrimonio y un gran armario y con ventana que da hacia el exterior. El segundo dormitorio de esta planta actualmente cuenta con una litera y una cama simple e igual un gran armario y una ventana que permite mucha luz natural.
Además en esta planta tenemos dos cuartos de baños completos. Uno con bañera y el otro con ducha.
Desde el salón accedemos a la planta superior de la vivienda en el que contamos con un tercer dormitorio que actualmente cuenta con una cama de matrimonio, una litera y un gran armario. A través de la ventana entra mucha luz.
En esta segunda planta tenemos acceso a una gran terraza/solárium con vistas espectaculares sobre la zona.
La vivienda cuenta con una plaza de garaje y tiene una piscina comunitaria.
El edificio se encuentra enfrente de un colegio, por lo que las vistas quedaran despejadas en un largo futuro.
La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del rio Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

» **Tipo de Propiedad** Ático Dúplex	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 5	» **Superficie construida** 85.00m2	» **Orientación** Este Oeste
» **Estado** Entrar a vivir	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2005	» **IBI** 180.00€	» **Gastos de comunidad** 100€ 6
» **Distancia de la Playa** 1200 metros	» **Superficie Terraza** 10.00m2	» **Vistas** Mixto
» **Tipo exterior** Exterior	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina	Galería
Garaje	Jardin	Luminoso	Muebles	Parking
Piscina comunitaria	Solarium	Terraza		

Entorno

Centros comerciales	Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com