Precioso apartamento con 2 dormitorios reformado en el Puerto Deportivo de Guardamar

Guardamar del Segura, PUERTO

2 habs. 1 baň. 76.00m²

144.995 €

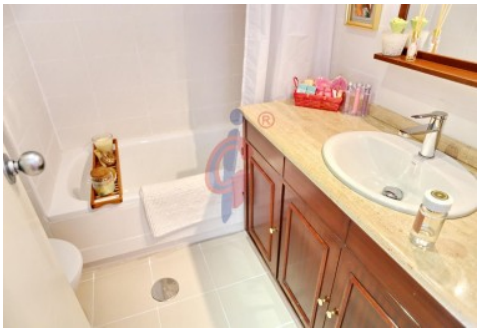
Ha bajado 5.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Este apartamento es muy confortable, con muy buena orientación al este y agradables vistas despejadas tanto a la pinada como al río Segura, a escasos 500 metros de la playa, rodeado de mucha naturaleza, un entorno agradable y listo para entrar a vivir.
El apartamento está ubicado en una 6ª planta con ascensor e incluye plaza de parking y trastero.
Confortable. Buena distribución, ventanas al exterior (excepto baño) con persianas y cortinas/estores, en todas las dependencias , recién pintado (paredes y techos), con suelo laminado en toda la casa (excepto cocina y baño que mantiene su suelo original) y con aire acondicionado en salón (Samsung) y ventiladores en techo en habitaciones.
El salón muy luminoso con gran ventanal con acceso a la terraza con panel japonés de material de calidad y persiana automática. Dispone de chaise longue y mesa extensible, sillas, todo de buena calidad y en buen estado.
La habitación principal tiene ventana y puerta de acceso a la terraza, ambos con estores. Ventilador de techo accionado con mando a distancia y armario empotrado con cajoneras.
La segunda habitación tiene ventana con cortina, ventilador en techo, armario empotrado con cajonera y un sofá-cama de calidad y poco utilizado.
Cuarto de baño completo con bidé, toallero y amplio armario bajo de lavabo.
Cocina independiente con estor, mueble frontal a medida con escobero y profundo lo que facilita el almacenamiento.
Caldera de agua caliente y lavadora cambiados en verano 2022.
Orientación y vistas. La terraza tiene una orientación este con lo que en verano está en sombra a partir del mediodía y facilita poder comer en ella y disfrutar las tardes a buena temperatura. Tiene unas excepcionales vistas, si se mira al sur una pinada, al fondo el mar y a lo lejos el núcleo urbano de Guardamar del segura y si se mira el norte vemos el rio Segura, una pinada, al fondo el mar y a lo lejos el casco urbano de Santa Pola. Estar en la terraza disfrutando de estas vistas es un relax visual.
La finca dispone de zona verde y piscina.
Cerca de la playa, en un entorno agradable . A 600 metros del apartamento está la playa a la que se accede andando tras pasar por una pasarela que atraviesa la pinada y accedemos a una apacible carretera peatonal sin tráfico de vehículos (está prohibida la circulación) con acceso próximo a la playa. La proximidad del Puerto Deportivo, la desembocadura del río Segura y el paseo hasta el faro completan un precioso entorno apacible.
Estaremos encantados de enseñarle esta vivienda en visita presencial o mediante videollamada.

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  76.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2004
- **Distancia de la Playa**
  500 metros
- **Superficie Terraza**
  10.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina
Garaje	Jardin	Luminoso	Luz	Muebles
Parking	Piscina comunitaria	Terraza	Trastero	Videoportero

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com