¡ Bonito apartamento con orientación sur y vistas laterales al mar en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Pueblo

3 habs. 1 baň. 74.00m²

104.995 €

Ha bajado 5 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Piso reformado de 3 dormitorios a 1 minuto del supermercado Mercadona, vistas frontales al parque de Miguel Ángel Blanco y orientación Sur.
La vivienda está en un segundo piso con ascensor y da hacia el exterior a la Avenida del Mediterráneo.
Cuenta actualmente con 3 dormitorios completamente amueblados y un cuarto de baño completo.
Dentro de los dormitorios nos encontramos en total con 5 camas individuales pero que, en dos dormitorios se pueden juntar para convertirlo en cama de matrimonio. Estas dos habitaciones dan con la ventana hacia el interior de la vivienda.
El dormitorio con la cama individual da hacia el exterior.
El cuarto de baño completamente reformado, cuenta con una gran y moderna ducha con mampara de cristal.
El salón comedor con cocina abierta es un espacio amplio y luminoso con acceso a una terraza que da hacia el exterior que permite vistas laterales hacia el mar.
Esta vivienda es una oportunidad perfecta para una 2ª residencia, para veranear o pasar temporadas más largas.
UBICACIÓN:
La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.
LOCALIDAD:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  74.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1988
- **Distancia de la Playa**
  350 metros
- **Superficie Terraza**
  5.00m2
- **Superficie Planta Baja**
  350.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Ascensor	Balcón	Luminoso	Luz
Terraza				

Entorno

Vistas al mar

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com