



# **¡Bonito piso de 2 habitaciones con vistas despejadas en Guardamar!**

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 82.00m<sup>2</sup>

**103.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Luminoso piso de 2 habitaciones en la zona puerto de Guardamar con vistas despejadas en una tercera planta con ascensor. Se encuentra cerca del Supermercado MasyMas.

El salón – comedor es espacioso y de tonos claros, lo que le da luminosidad a la estancia. Desde aquí accedemos a un balcón, que permite vistas al paisaje que rodea el Rio Segura.

La cocina es independiente y está completamente equipada, amueblada con estilo y con encimeras de mármol. Su ventana permite entrar mucha luz natural y garantiza una buena ventilación.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios. El dormitorio principal con armario empotrado, bastante espacioso. Su ventana permite una buena iluminación.

El segundo dormitorio tiene la ventana hacia el exterior permite mucha luz natural y una buena ventilación.

Hay un cuarto de baño completo con bañera, en la que han instalado mampara de cristal.

La comunidad tiene piscina y hay plazas de parking dentro del recinto de la vivienda.

También tiene un trastero en el subterráneo del mismo residencial incluido en el precio.

## GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son muy hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

3

### » Superficie construida

82.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Suroeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2007

### » IBI

195.00€

### » Gastos de comunidad

58€ 0

### » Distancia de la Playa

1000 metros

### » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza
 Trastero				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)