



# **¡ Apartamento de 2 habitaciones en el residencial Pinar de Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 69.00m<sup>2</sup>

**169.500 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento de 2 dormitorios está ubicado en la primera planta sin ascensor en la Urbanización Pinar de Guardamar con vistas hacia la piscina y laterales al mar.

Esta vivienda tiene OPCIONAL NO INCLUIDA EN EL PRECIO una plaza de garaje en la misma urbanización.

Características:

- Amplio salón comedor con buena iluminación
- Cocina completamente equipada e independiente con ventana exterior aportándole mucha iluminación y ventilación natural.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado. La ventana permite mucha luz natural y una buena ventilación.
- Segundo dormitorio con cama de matrimonio. Espacio amplio y luminoso, ventana grande que permite luz natural y buena ventilación.
- Baño completo con lavabo con mueble, inodoro, bidet y ducha con mampara.
- El residencial es privado y con cuidadas zonas comunitarias: Gran piscina, pistas de fútbol y parque infantil, también tiene muchas zonas comunes para pasear y relajarse.

UBICACIÓN:

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 150 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

69.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2000

## » IBI

170.00€

## » Gastos de comunidad

25€ 0

## » Distancia de la Playa

150 metros

## » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la piscina

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)