



# **¡Piso de 2 habitaciones en Pinar de Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 69.00m<sup>2</sup>

**164.990 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Vivienda de 2 dormitorios en planta baja en la Urbanización Pinar de Guardamar con vistas hacia el Parque Sur!! Este apartamento tiene cochera cerrada OPCIONAL en el edificio Don Pedro, NO INCLUIDA EN EL PRECIO

Características:

- Amplio salón comedor con buena iluminación y aire acondicionado.
- Cocina completamente equipada con barra americana hacia el salón.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado. La venta permite mucha luz natural y una buena ventilación. Calefacción eléctrica.
- Segundo dormitorio con cama de matrimonio. Espacio amplio y luminoso, ventana grande que permite luz natural y buena ventilación.
- Baño completo con lavado simple, inodoro, bidet y bañera.
- Para acceder a la vivienda se pasa por una terraza de buen tamaño que da hacia el Parque de las Ñoras.
- Residencial privado con zonas comunitarias: Piscina, pistas de tenis, fútbol y parque infantil, también tiene muchas zonas comunes para pasear y relajarse.

UBICACIÓN:

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

|  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| » <b>Tipo de Propiedad</b><br>Apartamento    | » <b>Habitaciones</b><br>2                            | » <b>Baños</b><br>1                   |
| » <b>Planta</b><br>0                         | » <b>Superficie construida</b><br>69.00m <sup>2</sup> | » <b>Orientación</b><br>Norte         |
| » <b>Estado</b><br>Buen estado               | » <b>Carpintería Interior</b>                         | » <b>Carpintería Exterior</b>         |
| » <b>Antigüedad</b><br>1998                  | » <b>IBI</b><br>170.00€                               | » <b>Gastos de comunidad</b><br>25€ 0 |
| » <b>Distancia de la Playa</b><br>200 metros | » <b>Superficie Terraza</b><br>20.00m <sup>2</sup>    | » <b>Vistas</b><br>Al parque          |
| » <b>Agua caliente</b><br>Termo eléctrico    | » <b>Tipo cocina</b><br>Americana                     | » <b>Cocina</b><br>Equipada           |

# Extras

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| <br>Agua                | <br>Armarios empotrados | <br>Luminoso | <br>Luz | <br>Muebles |
| <br>Piscina comunitaria | <br>Tv                  | <br>Terraza  |  |  |

# Entorno

|   |  |
|---|--|
| <br>Urbanización | <br>Vistas despejadas |
|---|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)