



# **¡Bonita vivienda de 2 dormitorios en Plaza Pórtico en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 71.00m<sup>2</sup>

**144.995 €**

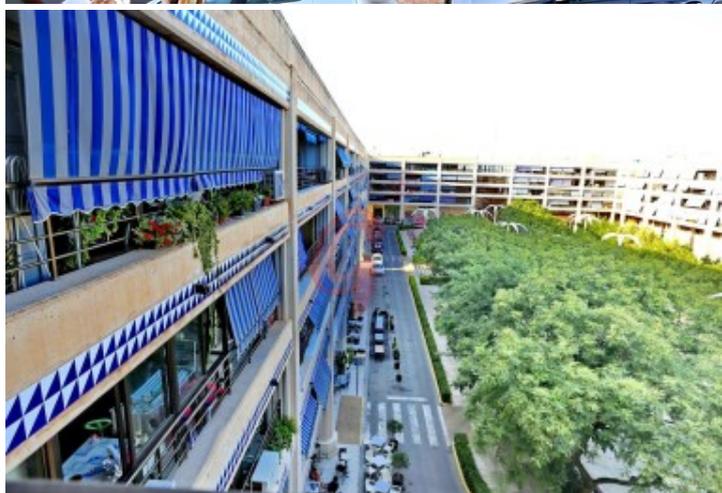
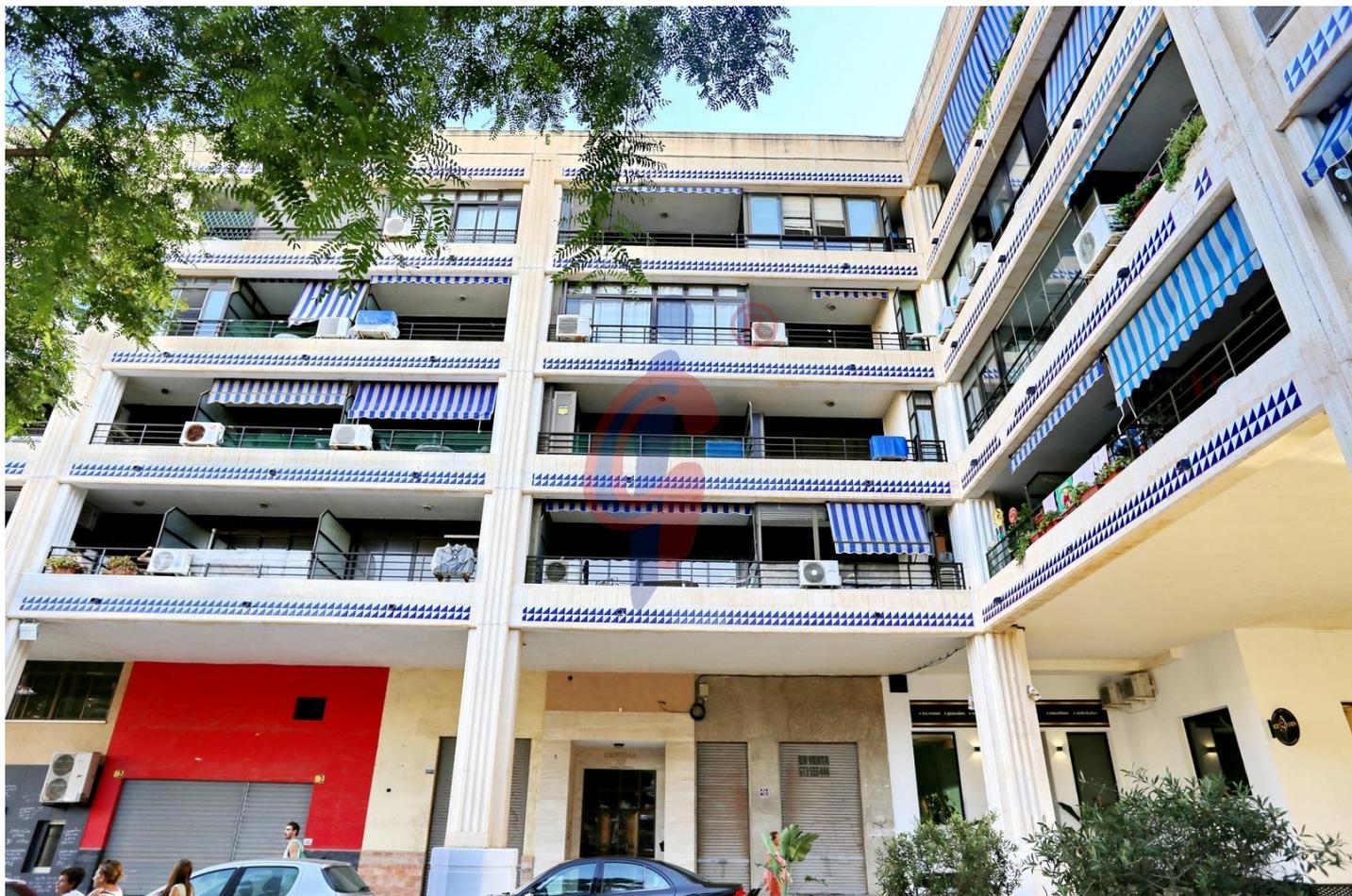
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Vivienda de 2 dormitorios en el Edificio Cristina XII en la Plaza Pórtico.

El salón – comedor es un amplio espacio con acceso a una terraza acristalada que da a la Plaza Pórtico.

El dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado tiene una buena ventana que permite luz natural y buena ventilación.

El segundo dormitorio igual con armario empotrado tiene dos camas individuales y buena iluminación por su gran ventana.

Los dormitorios cuentan con aire acondicionado.

La vivienda cuenta con dos cuartos de baños completos uno de ellos con ducha y el otro con bañera.

La cocina es muy espaciosa que permite tener una pequeña mesa con sillas para comer ahí.

La vivienda INCLUYE un trastero y una plaza de garaje.

## UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

4

### » Superficie construida

71.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Norte

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2000

### » Distancia de la Playa

350 metros

### » Superficie Terraza

6.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Plaza

### » Tipo exterior

Exterior

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Tv
 Terraza	 Trastero			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)