



Precioso chalet en La Marina (Elche) con 2.000 m. de parcela

La marina, ctra. de la Marina



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 298.00m²

495.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Precioso chalet en La Marina, ideal para una familia. La vivienda está completamente vallada y protegida ante las miradas desde afuera.

Está ubicada a unos 25 minutos de Elche, 22 minutos hasta el aeropuerto el Altet y 15 hasta Guardamar del Segura. Hasta la playa El Pinet tardamos unos 4 minutos. A 5 minutos andando llegamos a las tiendas y Restaurantes de La Marina Pueblo. Los supermercados están a 3 minutos.

Es un lugar ideal para vivir en familia con niños. Ofrece mucho espacio para disfrutar, celebraciones o simplemente dejarse caer a la sombra de los árboles y desconectar.

Esta bonita y cuidada parcela cuenta con un terreno de unos 2.000m al que se puede acceder por 2 portales. Uno de ellos da hacia un garaje de unos 50m y el otro a una cochera con pérgola de madera.

En todo el terreno nos encontramos con 5 estructuras independientes, siendo uno de ellos el garaje:

Vivienda principal:

Nada más entrar nos encontramos con una bonita terraza cubierta, muy amplia. Tiene los cristales de las ventanas algo tintadas para que la luz del sol no entre con tanta potencia. Los estores son térmicos.

El salón es muy grande y acogedor, ideal para esas tardes en familia. Cuenta con una chimenea de gas y grandes ventanas.

El comedor está en un cuarto individual antes de acceder a la cocina. Es un espacio muy amplio para colocar una gran mesa para esas cenas de familia. Desde aquí también accedemos a una terracita de invierno trasera, que en época de invierno invita a tardes cálidas debido a su orientación.

La cocina esta renovada con un estilo moderno y cuenta con una gran despensa.

Actualmente la vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños completos y 1 vestidor.

El dormitorio principal es un espacio relajante, muy bien iluminado y distribuido. Tiene una bonita moqueta para salir de la cama con los pies caminando sobre nubes. Cuenta con un baño en suite también muy grande con luz natural, lavabo doble, ducha espaciosa y mucho espacio de almacenaje.

El segundo dormitorio ahora mismo cuenta con una cama doble para invitados y un espacio de trabajo. Este también lleva moqueta.

El vestidor tiene posibilidad de convertirse en un tercer dormitorio. Es también un espacio bien cuidado con su ventana para luz natural y ventilación.

El segundo baño es completo con lavabo simple y ducha.

La vivienda esta completamente amueblada.

Primera estructura exterior:

En este edificio hay una zona de almacenaje y a través de una puerta separada se accede a un espacio que cuenta con un dormitorio para invitados y se instalara un baño completo para hacer un espacio individual.

Segunda estructura exterior:

Este espacio se ha transformado en una lavandería con lavadora, secadora y mesa para doblar ropa. Cuenta también con un baño completo incorporado

Tercera estructura exterior:

Esta es una cabaña de madera que actualmente se usa como cuarto de música. Ofrece espacio para convertirlo en lo que más guste. Sus puertas francesas abren hacia la piscina y permiten convertirlo en un lugar mágico.

Hay una caravana incluida en el precio.

El terreno cuenta con una bonita piscina renovada con su sistema de limpieza y bombeo instalado. A su lado hay una espaciosa ducha exterior.

Tiene instaladas placas solares y baterías, por lo que cuenta con autonomía eléctrica.

La calefacción funciona por gas, que también está instalado todo de manera profesional y fuera del alcance de niños y vistas.

Se ha instalado también un sistema de recogida de agua de lluvia para poder regar.

En la parte trasera de la vivienda hay un pequeño huerto en el que se pueden cultivar verduras y también hay algunos frutales.

La vivienda cuenta con un sistema de cámaras de seguridad.

Toda la zona verde está cubierta por césped artificial, por lo que es de bajo mantenimiento. Repartido por toda la finca hay diversas zonas para sentarse y relajarse.

Os invitamos a visitar este paraíso en La Marina....

» Tipo de Propiedad

Chalet

» Habitaciones

3

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

298.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» **Antigüedad**
1980

» **IBI**
629.00€

» **Superficie Parcela**
2028m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo cocina**
Independiente

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Chimenea	 Esquina	 Jardin
 Lavanderia	 Luminoso	 Patio	 Piscina propia	 Tv
 Terraza	 Trastero			

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com