



# **¡Chalet independiente de 5 dormitorios en La Marina!**

Elche pedanias, LA MARINA



🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 262.00m<sup>2</sup>

**499.000 €**

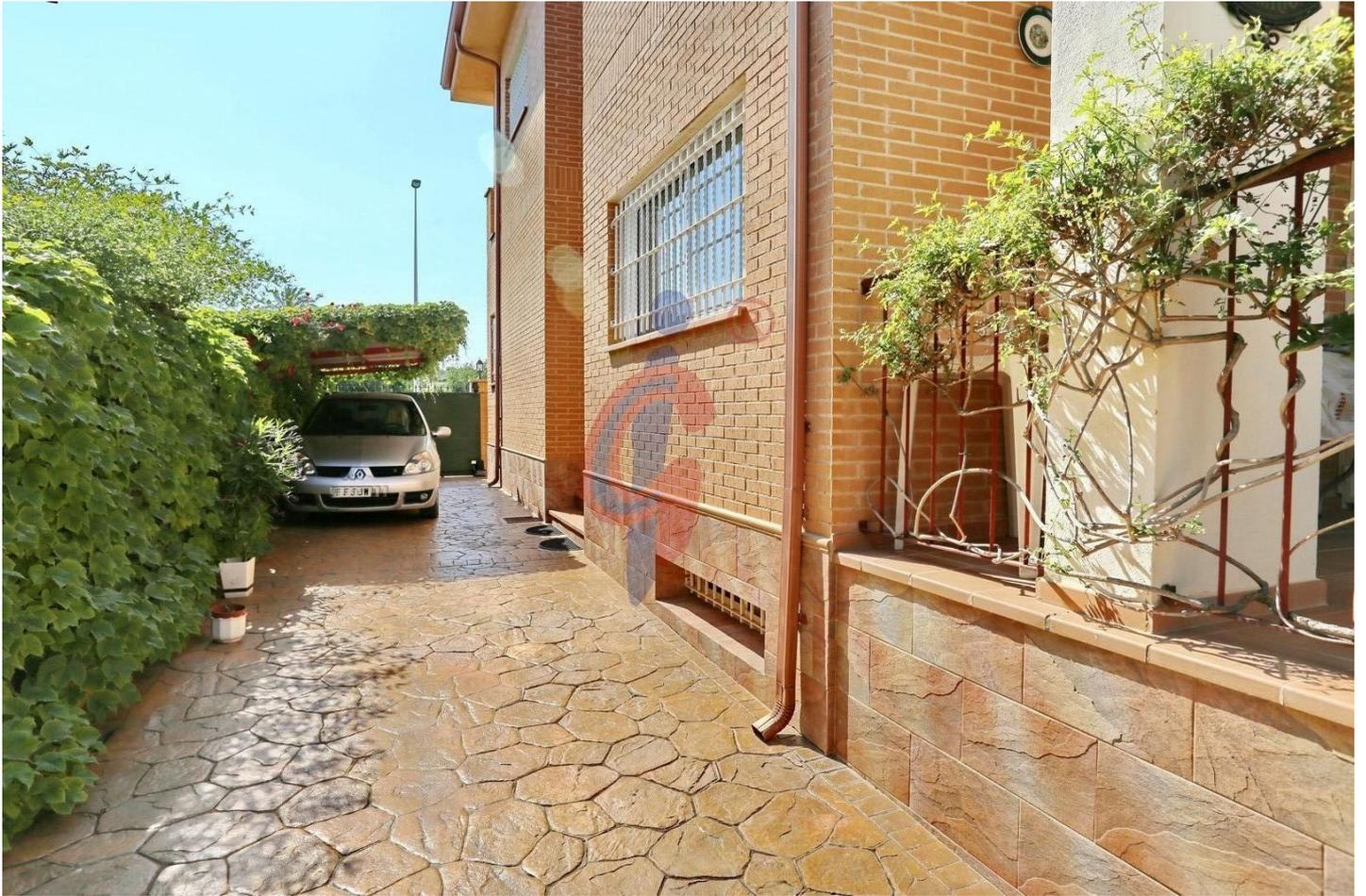
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este Chalet de 262 m2 está ubicado en una zona muy tranquila de la Marina y a una distancia de la playa de 1 kilómetro. También cuenta con un buen acceso para dirigirse hacia Alicante, aeropuerto o Guardamar del Segura.

Con todas las orientaciones posibles esta vivienda es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

El chalet está distribuido de la siguiente manera:

## PLANTA BAJA:

Planta baja de 101m2 con jardín y diferentes accesos directos a la vivienda.

Parcela con una superficie de 150 m2 y espacio para aparcar varios coches.

Salón comedor amplio, muy luminoso y completamente amueblado.

Cocina independiente con ventanas y todos los electrodomésticos instalados.

## PRIMERA PLANTA:

Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado y ventana.

Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo e inodoro.

Segundo dormitorio con cama de matrimonio acceso a una terraza exterior.

Tercer dormitorio con dos camas individuales y ventanal doble.

Cuarto de baño completo con bañera, doble lavabo, bidet, inodoro y ventana.

Vestidor con armario y ventana, con posibilidad de ser el quinto dormitorio o dormitorio infantil.

Cuarto dormitorio con cama de matrimonio y acceso cuarto de baño en suit

## PLANTA SUBTERRANEA:

Espacio utilizado como zona de almacenaje de 100m2, o sala de estar.

Aire acondicionado con bomba frío / calor por toda la casa.

Terraza de 20 m2 con vistas despejadas y espacio para una mesa y varias sillas.

Esta zona se encuentra próxima a restaurantes, tiendas de servicio, supermercados, centros comerciales y a la Sierra del Molar una delicia para los amantes de las rutas senderistas.

Todo ello convierte a La Marina y sus alrededores en un lugar ideal para disfrutar de unas tranquilas vacaciones en espacios abiertos o para vivir largas temporadas como residente.

### » Tipo de Propiedad

Chalet

### » Habitaciones

4

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

262.00m2

### » Orientación

Sureste

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2001

### » Distancia de la Playa

1000 metros

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Esquina	 Garaje	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles	 Parking
 Puerta blindada	 Solarium	 Sótano	 Terraza	

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)