¡ Gran oportunidad apartamento 3 dormitorios totalmente exterior a 80m. de la playa de Guardamar

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA

3 habs. 1 baň. 85.00m²

96.995 €

Ha bajado 2.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila junto a la playa de la Roqueta en Guardamar del Segura.
A unos 80 m de la Playa de la Roqueta y por el otro lado está el Parque de las Ñoras. Es una zona residencial tranquila con pocos comercios.
La vivienda es muy amplia, actualmente cuenta con 3 dormitorios y un baño, cocina y salón comedor amplio, totalmente exterior con orientación sur/oeste.
Está para reformar, pero tiene muchísimas posibilidades para crearte una estupenda vivienda a tu medida o una preciosa segunda residencia para veranear, muy cerquita de la playa y del supermercado Carrefour Express.
Ubicación:
La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican muy cerca de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.
Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.
Si quieres visitar la vivienda !!!estaremos encantados de enseñártela!!!
TLF. 966726013

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  85.00m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1974
- **Distancia de la Playa**
  80 metros
- **Vistas**
  Al mar
- **Tipo cocina**
  Independiente

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Luminoso	Luz	Muebles

Entorno

Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com