¡ Bonito dúplex con 3 dormitorios y vistas laterales al mar en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Los secanos

3 habs. 2 baň. 89.00m²

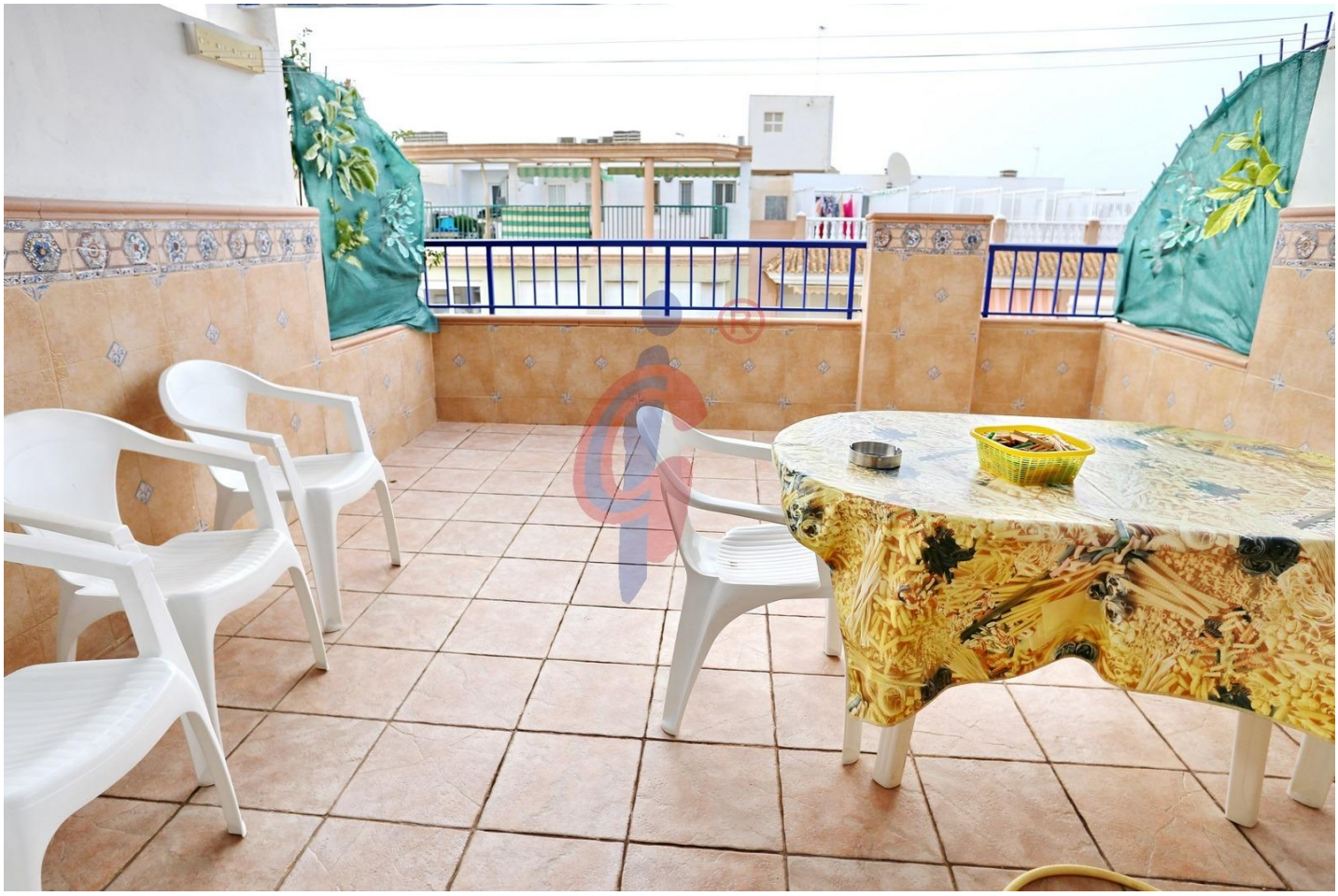
197.500 €

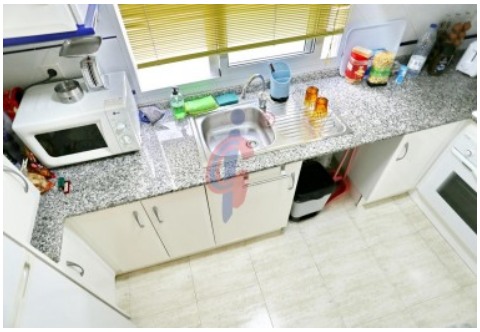
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos





Características

Está ubicado a unos 600 m de la playa, tiene el supermercado Mercadona a 300 m y el centro de la ciudad a 600m.
Características:
-Vivienda dúplex de 3 dormitorios y 2 baños completos
-2 dormitorios se encuentran en la primera planta.
-Salón comedor amplio y luminoso con acceso a una terraza que da al exterior con orientación norte, el acceso a la segunda planta también se encuentra aquí en esta sala.
-Los dormitorios de la primera planta son muy amplios con armarios empotrados
-Cocina independiente, completamente equipada y gran ventana que permite mucha luz natural y buena ventilación
-La planta superior tiene un tercer dormitorio y una salita de estar con chimenea.
-Hay también una cocina y medio baño semi equipado.
-Esta planta tiene una gran terraza con vistas al mar laterales.
-La vivienda cuenta con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 500 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.
El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.
Si quieres visitarla, sólo tienes que reservar una cita y estaremos encantados de enseñártela.

» **Tipo de Propiedad** Ático Dúplex	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 4	» **Superficie construida** 89.00m2	» **Orientación** Norte
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2000	» **IBI** 250.00€	» **Distancia de la Playa** 600 metros
» **Vistas** Al mar	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Independiente
» **Cocina** Equipada		

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Chimenea
Garaje	Luminoso	Luz	Muebles	Parking
Solarium	Terraza	Trastero		

Entorno

Vistas al mar

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com