¡Magnifico apartamento de 2 dormitorios con 2 cuartos de baño con piscina en zona Puerto!

Guardamar del Segura, Avenida del puerto

2 habs. 2 bañ. 80.00m²

147.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de un kilometro. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas y que se caracteriza por sus zonas comunes y jardines dentro del propio residencial.
CARACTERISTICAS:
- Apartamento de 80 m2 construidos ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda tiene una orientación este con sol de mañana y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza amplia con bonitas vistas a la Pinada, espacio para una mesa, varias sillas y con toldo instalado
- Salón comedor luminoso y ventilado, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- Habitación de invitados con dos camas individuales, una mesita de noche, armario empotrado y ventana.
- Habitación principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y acceso a la terraza.
- Cocina independiente con todos los electrodomésticos instalados y acceso a una galería.
- Galería / lavandería cerrada con ventana con lavadora, termo eléctrico y zona de almacenaje.
- 1 cuarto de baño completo con bañera, bidet lavabo, inodoro y armario.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y armario.
- Sistema de aire acondicionado con bomba frio / calor por conductos por toda la vivienda.
- 2 Plazas de garaje + 1 Trastero en mismo residencial OPCIONALMENTE, NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.
- Piscina comunitaria con cesped, zona de jacuzzi, chorros de hidromasaje y silla elevadora para minusválidos.
- Pistas deportivas de futbol / baloncesto, tenis, padel, mesa de ping pong, gimnasio y club social,
- Zonas ajardinadas con parque infantil, pista de petanca, gimnasio y club social para niños.

UBICACIÓN:
La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del rio Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a un kilometro de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.
LOCALIDAD:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca
?

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 2
» **Planta** 4	» **Superficie construida** 80.00m2	» **Orientación** Este
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Madera	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 2005	» **IBI** 240.00€	» **Gastos de comunidad** 55€ 0
» **Distancia de la Playa** 1000 metros	» **Superficie Terraza** 9.00m2	» **Vistas** Al parque

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Jardin	Luminoso	Luz	Piscina comunitaria	Preinstalación aacc
Tv	Terraza	Trastero	Videoportero	

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com