



**¡ Apartamento con 2 dormitorios,
piscina comunitaria y a 50 m de la
playa de Guardamar!**

Guardamar del Segura, Playa centro



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m²

129.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

La vivienda en venta en Guardamar del Segura se encuentra en una ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros de la playa, lo que significa que se puede llegar caminando en tan solo dos minutos. Esta proximidad a la costa ofrece la comodidad de disfrutar de la playa y el mar en cualquier momento, además la urbanización donde está ubicada la vivienda cuenta con una gran piscina y zonas comunes.

La vivienda tiene vistas laterales al mar, lo que permite apreciar y disfrutar de la belleza del entorno marítimo. Además, la orientación sur garantiza una excelente iluminación natural durante gran parte del día.

En cuanto a su distribución interna, la vivienda consta de dos dormitorios, lo que proporciona suficiente espacio para una familia o para recibir invitados. También cuenta con un baño completo.

La cocina es independiente y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios para facilitar las tareas culinarias diarias. Junto a la cocina, se encuentra una galería donde está instalado el calentador de gas y la lavadora, lo cual brinda comodidad y espacio para el lavado de la ropa.

Además de su interior funcional, la ubicación de la vivienda es una de sus principales ventajas. Estar tan cerca de la playa permite disfrutar de las bondades del mar y el sol, mientras que la cercanía al parque Reina Sofía brinda la oportunidad de disfrutar de espacios verdes y áreas de recreación al aire libre.

En resumen, esta vivienda en venta en Guardamar del Segura ofrece una ubicación inmejorable cerca de la playa, con vistas laterales al mar y orientación sur. Con sus dos dormitorios, baño completo y cocina independiente con galería, proporciona todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida costero y relajado.

Estaremos encantados de enseñarle directamente esta vivienda o por medio de una videollamada.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
65.00m²

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1998

» **IBI**
176.00€

» **Gastos de comunidad**
40€ 0

» **Distancia de la Playa**
50 metros

» **Superficie Terraza**
8.00m²

» **Vistas**
Al mar

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Calentador butano

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com