¡Apartamento de 3 dormitorios a 400 metros de la playa de Guardamar!

Guardamar del Segura, Los secanos

3 habs. 2 baň. 84.00m²

150.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento se encuentra en una tranquila zona de Guardamar entre el supermercado Mercadona y el Parque Sur y con una distancia de 400 metros de la playa.
PLAZA DE GARAJE EN EL SUBTERRANEO DEL MISMO EDIFICIO INCLUIDA EN EL PRECIO.
CARACTERISTICAS:
- Apartamento en esquina de 84 m2 construidos ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda esta orientada al este con sol de mañana y al norte y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza con cerramiento y con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina americana con todos los electrodomésticos instalados.
- 3 dormitorios completamente amueblados con ventanas y el de matrimonio con armario empotrado.
- 2 cuartos de baño completos con bañera, lavabo, bidet e inodoro. Uno de ellos con ventana.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.
- Aire acondicionado con bomba frio / calor y varios ventiladores instalados.

UBICACIÓN:
La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.
El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.
LOCALIDAD:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 84.00m2	» **Orientación** Noreste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2000	» **IBI** 212.00€	» **Distancia de la Playa** 400 metros
» **Vistas** A la calle	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Americana
» **Cocina** Equipada		

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Esquina	Garaje
Luminoso	Muebles	Parking	Terraza	Terraza acristalada

Entorno

Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com