¡Precioso apartamento en esquina de 3 dormitorios con vistas al mar y a la pinada!

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA

3 habs. **2 baň.** **81.00m²**

199.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de 800 metros. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas, zonas comunes y aparcamiento dentro del propio residencial.
CARACTERISTICAS:
- Apartamento de 81 m2 construidos ubicado en la 7ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda se encuentra en esquina tiene una orientación sureste y en muy buenas condiciones.
- Terraza en esquina de 18 m2 con unas increíbles vistas al mar y a la pinada.
- Salón comedor amplio, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- 3 dormitorios amueblados con armarios empotrados, uno de ellos con cuarto de baño propio.
- Cocina semi independiente con bancada de granito y con todos los electrodomésticos instalados.
- 2 cuartos de baño completos con bañera, lavabo, inodoro, bidet y ventana al exterior.
- Plaza de garaje con trastero en el subterráneo de la misma urbanización incluida en el precio.
- Residencial privado con piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas.

UBICACIÓN:
La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del rio Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.
LOCALIDAD:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
7

» **Superficie construida**
81.00m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
2005

» **Gastos de comunidad**
173€ 3

» **Distancia de la Playa**
1000 metros

» **Superficie Terraza**
18.00m2

» **Vistas**
Mixto

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje	Luminoso
Luz	Parking	Piscina comunitaria	Terraza	Trastero
Videoportero				

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com