



¡Apartamento de 2 dormitorios a tan solo 200 metros de la Playa de la Roqueta en Guardamar!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m²

95.995 €

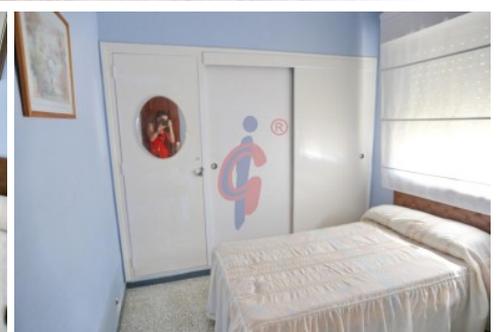
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en la Avenida de Cervantes, una zona muy tranquila de Guardamar y a una distancia de 200 metros de la playa de la Roqueta con una maravillosa orientación sureste.

Se trata de una urbanización con bonitas vistas, zonas comunes ajardinadas, bancos y duchas dentro del propio residencial, ideal para residir durante el verano.

CARACTERISTICAS:

- Apartamento de 65 m2 construidos ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor OPCIONAL.
- La vivienda se encuentra en esquina tiene una orientación sureste y en buenas condiciones.
- Terraza de 8 m2 con vistas al mar y con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina interdependiente con ventana y algunos electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con dos camas, armario empotrado y ventana al exterior.
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, bidet, inodoro y ventana al exterior.
- Dormitorio de invitados con dos camas, armario empotrado y ventana al exterior.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.

UBICACIÓN:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 4	» Superficie construida 65.00m2	» Orientación Sureste
» Estado De origen	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1971	» IBI 90.00€	» Gastos de comunidad 244€ 12
» Distancia de la Playa 250 metros	» Superficie Terraza 8.00m2	» Vistas Al parque
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Terraza				

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com