



¡Bonito ático con 2 dormitorios en la Plaza Porticada!

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 70.00m²

149.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este ático con orientación Este y Oeste y espectaculares vistas, está ubicado en una zona muy céntrica de Guardamar playa, junto a la Avenida de Cervantes, a 250m de la playa y en la misma Plaza Porticada.

Esta vivienda tiene INCLUIDO en el precio una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio y dos trasteros.

La vivienda está muy bien conservada.

CARACTERÍSTICAS:

- Este ático dúplex tiene 70 m2 y se encuentra en la quinta y última planta del edificio con ascensor.
- Solárium terraza de más de 40 m2, donde podrá disfrutar del sol todo el día.
- Toda la casa tiene dos orientaciones con lo que es luminosa, y muy bien ventilada y está totalmente amueblada.
- Salón comedor con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con ventana exterior, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.
- 2 dormitorios amplios con armarios empotrados y mueble auxiliar.
- 1 cuarto de baño con bañera y ventana exterior.
- Gran Solárium totalmente soleado.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Ático

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
5

» **Superficie construida**
70.00m2

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2001

» **Nº de Plantas**
5

» **Distancia de la Playa**
250 metros

» **Superficie Terraza**
40.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Solarium	 Terraza	 Trastero	

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com