



¡Estupendo apartamento de 2 dormitorios en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 66.00m²

84.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está muy bien ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, a 500 metros de la playa la Roqueta. Cerca de todos los servicios, restaurantes y el supermercado Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 66 m2 situado en una 1º planta, accesible por ascensor y orientado hacia al oeste.
- Terraza con espacio para una mesa y 4 sillas con acceso directo desde el salón comedor.
- Salón comedor espacioso, totalmente equipado con sofá, mueble, mesa y 4 sillas.
- Cocina americana con encimera de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado y una ventana a la calle.
- Segundo dormitorio con una cama individual y un armario.
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, bidet e inodoro.
- Ventiladores en toda la casa instalados y también maquina de aire acondicionado con bomba frio y calor.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400/600 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. Reserva una cita, estaremos encantados de enseñártelo.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 1	» Superficie construida 66.00m2	» Orientación Oeste
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 0	» Distancia de la Playa 450 metros	» Superficie Terraza 5.00m2
» Vistas Al parque	» Tipo cocina Americana	» Cocina Equipada

Extras

 Ascensor	 Luminoso	 Muebles	 Terraza	 Terraza acristalada
---	---	--	--	--

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com