# Apartamento en Viña Real, Guardamar del Segura con piscina comunitaria y cerca de la playa

Guardamar del Segura, MERCADONA

**2 habs.** **1 bañ.** **70.00m²**

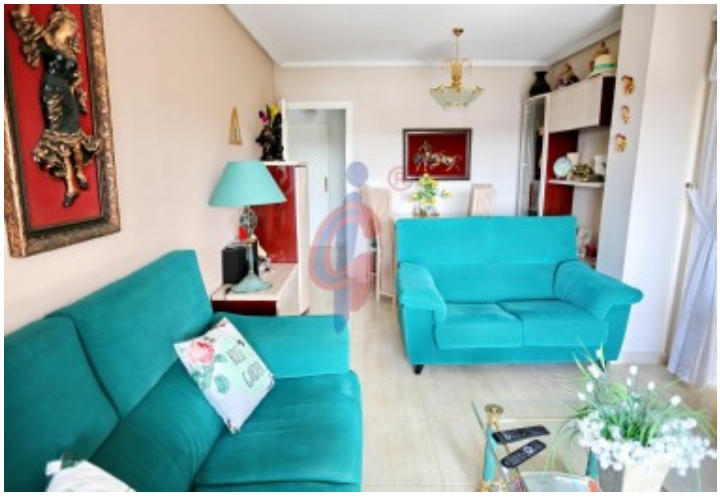
# 129.950 €

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

# Fotos



# Características

Este apartamento está muy bien ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, a 600 metros de la playa la Roqueta. Cerca de todos los servicios, restaurantes y el supermercado Mercadona.
La vivienda se encuentra en muy buen estado, cuenta con una gran ventilación y claridad natural y en el mismo edificio tiene una plaza de aparcamiento para un vehículo.
CARACTERISTICAS:
- Apartamento de 70m2 ubicado en la quinta y última planta de un edificio con acceso por ascensor.
- La vivienda esta orientada hacia el oeste y se encuentra en perfectas condiciones.
- Cocina independiente con ventanas, bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Salón comedor amplio, amueblado, luminoso y con máquina de aire acondicionado con bomba frio / calor.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, ventilador y maquina de aire acondicionado.
- Segundo dormitorio con dos camitas, armario empotrado y ventilador.
- Cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.
- Terraza con vistas despejadas accesible desde el salón comedor y espacio para una mesa y cuatro sillas.
- Plaza de garaje doble en el subterráneo del mismo residencial INCLUIDA en el precio.
- Residencial privado con piscina comunitaria y zonas comunes.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.
LOCALIDAD:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
5

» **Superficie construida**
70.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1996

» **IBI**
232.00€

» **Gastos de comunidad**
38€ 0

» **Distancia de la Playa**
600 metros

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Aire acondicionado | Armarios empotrados | Ascensor | Balcón |
| Galería | Garaje | Luminoso | Luz | Muebles |
| Parking | Piscina comunitaria | Terraza | | |

# Entorno

| | |
|---|---|
| Urbanización | Vistas despejadas |

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
**inmobiliariacgi.com**