



**¡Espléndido ático dúplex con gran
terraza solarium en el centro de
Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 101.00m²

159.995 €
Ha bajado 10.000 €

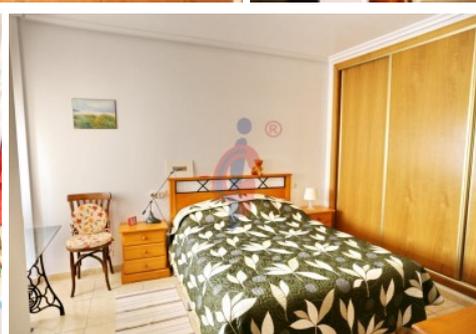
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está muy bien ubicado en una zona céntrica de Guardamar del Segura, a 600 metros de la playas Centre y Babilonia.

Se encuentra cerca de todos los servicios y restaurantes por lo que es ideal para vivir tanto para largas temporadas como para una segunda residencia.

CARACTERÍSTICAS:

- Ático dúplex de 101 m2 construidos ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor y orientación oeste.
- Dos terrazas de 40 m2 entre las dos, una de ellas cerrada y acondicionada como salita de estar, amueblada y con aire acondicionado. La otra terraza es utilizada como solárium y cuenta con un trastero para almacenaje.
- Salón comedor muy luminoso con mobiliario y acceso directo a la terraza.
- 3 dormitorios con armarios empotrados y dos de ellos amueblados.
- Cocina moderna integrada al salón con ventana, bancada de granito y con todos los electrodomésticos instalados.
- 2 cuartos de baño completos, los dos con plato de ducha, lavabo e inodoro y uno de ellos con una ventana al exterior.
- Pre instalación de aire acondicionado por conductos por toda la casa.

UBICACIÓN:

La Avenida de los Pinos o más conocida en Guardamar como la Calle del Chollo es una emblemática zona del casco urbano con diferentes accesos al Parque Reina Sofía, un agradable espacio natural con fuentes, lagos y árboles para disfrutar sobre todo durante las tardes veraniegas.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 400 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del centro del pueblo.

En el Parque Reina Sofía y sus cercanías se puede disfrutar de diferentes estanques de fauna acuática, áreas de juego infantiles, pistas de petanca, restaurantes, heladerías, así como de tiendas para comprar un bonito recuerdo de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar muy especial e ideal ya sea como residente habitual y para vivir todo el año, como también para veranear o pasar temporadas cortas con la playa cerca y en plena naturaleza.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

101.00m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2007

» Superficie Terraza

35.00m2

» Vistas

Despejadas

» Tipo cocina

Salón-cocina

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Solarium	 Terraza	 Trastero	

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com