



¡Bonita planta baja en urbanización con piscina en Guardamar!

Guardamar del Segura, El Edén - Los Estaños



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m²

94.995 €

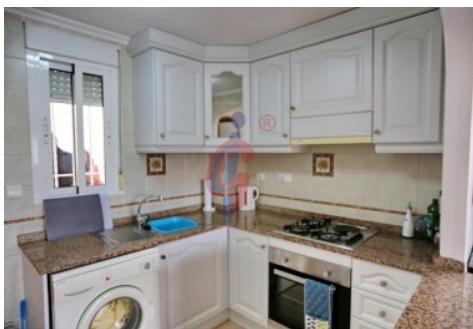
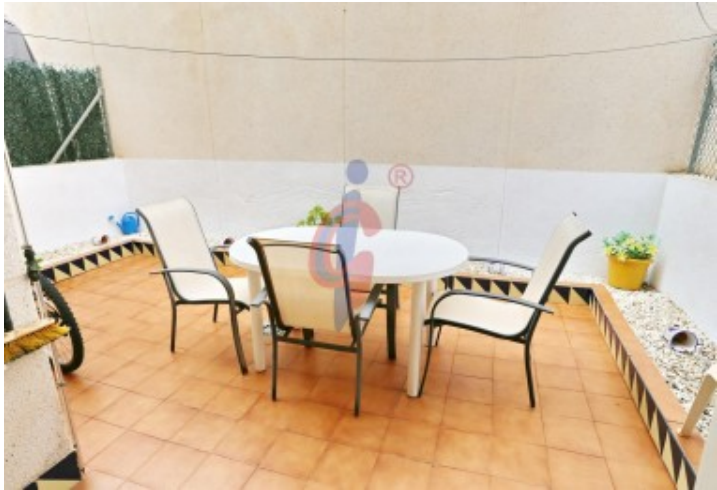
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está ubicado en una urbanización El Edén de Guardamar del Segura muy tranquila y rodeada de mucha naturaleza. Se encuentra en perfectas condiciones y completamente amueblado, además la casa está muy luminosa y bien ventilada al ser todo exterior.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 2 dormitorios en planta baja de 65 m2 con orientación este y oeste, con vistas despejadas.
- Residencial privado con piscina comunitaria y zonas comunes.
- Terraza delantera de 40m2 con orientación oeste para jardín o estacionamiento de vehículos.
- Terraza trasera de 25m2 con orientación este y accesible desde la cocina.
- Salón comedor amplio, luminoso, amueblado, con máquina de aire acondicionado frío/ calor.
- Cocina americana integrada al salón comedor con carpintería blanca, encimera de granito y con los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado con espejo, ventilador máquina de aire acondicionado frío/ calor y ventana al exterior.
- Segundo dormitorio con 2 camas individuales, armario empotrado con espejo, ventilador y ventana al exterior.
- Cuarto de baño complete y reformado con plato de ducha, lavabo, inodoro y bidet.

ZONA: Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia el término municipal de Rojales se encuentra la zona del Edén y Los estaños, un conjunto de urbanizaciones con bungalows en plena naturaleza y rodeados por el rio Segura.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro del casco urbano de Guardamar y a 2 kilómetros de la playa Centre, una de las mejores playas urbanas galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades te puedes encontrar con el complejo deportivo de "Las Rabosas", diferentes restos arqueológicos como el "Cabezo Lucero" donde se encontró la famosa "Dama de Guardamar" o en el Polígono Santa Ana el supermercado Día y diferentes naves industriales con todo tipo de servicios.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas, agradables paseos en espacios abiertos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN *** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

65.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

Madera

» Carpinteria Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2005

» IBI

155.00€

» Gastos de comunidad

17€ 0

» Distancia de la Playa

2000 metros

» Superficie Terraza

40.00m2

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Barbacoa	 Galería	 Garaje
 Jardin	 Lavanderia	 Luminoso	 Muebles	 Patio
 Piscina comunitaria	 Terraza			

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com