



¡Apartamento 2 dormitorios en el centro de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m²

84.995 €
Ha bajado 5.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está situado en el centro de Guardamar del Segura. A 100 metros del supermercado Mercadona y con todos todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes a mano.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 60 m2 ubicado en la 3º planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda tiene orientación oeste con sol de tarde y se encuentra en perfectas condiciones.
- Terraza con espacio para una mesita y dos sillas y con acceso directo desde el salón.
- Cocina independiente espaciosa, con armarios, encimera de granito e incluye electrodomésticos instalados.
- Dos dormitorios con ventana y uno de ellos con armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo e inodoro.
- Salón comedor con ventilador y máquina de aire acondicionado con bomba frío / calor.

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofía.

En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

60.00m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2003

» IBI

130.00€

» Gastos de comunidad

40€ 3

» Distancia de la Playa

600 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Ascensor

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com