¡Precioso ático dúplex en el Residencial Pinar de Guardamar !

Guardamar del Segura, Guardamar de Segura

2 habs. 1 bañ. 62.00m²

159.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento se encuentra en Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis y fútbol. Todo bien mantenido y gestionado por un conserje.
Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, cerca del Parque Sur y a tan solo 150 metros de la playa y cerca de varios restaurantes y un supermercado Carrefour Express.
OPCIONAL no incluida en el precio tiene una plaza de garaje cerrada en la misma urbanización.
CARACTERÍSTICAS:
- Ático dúplex de 62 m2 construidos y ubicado en una segunda planta sin ascensor con orientación norte.
- Terraza accesible desde el salón y con espacio para una mesa y cuatro sillas.
- Salón comedor luminoso, amueblado y con maquina de aire acondicionado con bomba frio / calor.
- Cocina independiente con ventana, armarios y con todos los electrodomésticos instalados.
- Dos dormitorios amueblados, con ventanas al exterior y el de matrimonio con armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con bañera, lavabo, bidet e inodoro.
- Un cuarto trastero / lavandería independiente con ventana, lavadora y espacio para almacenaje.
- Solárium de 30m2 en la segunda planta del ático con vistas laterales al mar.

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.
Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca?

» **Tipo de Propiedad** Ático Dúplex	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 62.00m2	» **Orientación** Norte
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1999	» **Distancia de la Playa** 250 metros	» **Superficie Terraza** 30.00m2
» **Vistas** Jardín	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Independiente
» **Cocina** Equipada		

Extras

Agua	Aire acondicionado	Bomba frío calor	Luminoso	Luz
Piscina comunitaria	Tv	Terraza		

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com