



Ático dúplex en la Avda. Cervantes, solárium, 3 dormitorios y 3 baños en Guardamar!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 105.00m²

209.950 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Visite este hermoso Ático dúplex, ubicado en plena Avenida Cervantes, con todos los servicios a mano, como tiendas, restaurantes, autobuses urbanos, supermercados etc.; lo que lo hace ideal tanto para pasar las vacaciones como para vivir todo el año.

Tiene OPCIONAL, no incluido en el precio una plaza de Garaje en el mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Ático dúplex orientado al oeste de 3 dormitorios con 3 cuartos de baño completos.
- Superficies: 105 m2 de vivienda, a lo que hay que añadir la terraza solárium de 20 m2 con estupendas vistas despejadas a la Avda. de Cervantes.
- En la 1ª planta se encuentra el salón comedor, la cocina, 2 dormitorios, terraza y dos cuartos de baño completos.
- En planta superior se encuentra el tercer dormitorio con cuarto de baño completo, la galería o pequeño trastero y la terraza solárium.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios y encimera, incluidos los electrodomésticos instalados, además tiene una ventana al patio de luz para mejor ventilación e iluminación natural.
- Este ático es muy luminoso, ventilado, y soleado todo el año.
- Se vende amueblado y con unos acabados de gran calidad.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Ático Dúplex

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
3

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
105.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2006

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
250 metros

» **Superficie Terraza**
15.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Patio	 Solarium	 Terraza

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com