



¡ Amplio apartamento todo exterior 3 dormitorios y 2 baños orientación sureste en Guardamar!

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 113.00m²

153.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Disfruta de esta espaciosa y céntrica vivienda con todos los servicios a mano y a 500 m de la playa. También dispone de una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio, INCLUIDA en el precio.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 113 m2 contruidos y ubicado en la esquina del edificio.
- Situado en la 3ª planta de un edificio con ascensor, acceso para minusválidos y orientación sureste.
- Balcón terraza con vistas despejadas, accesible desde el salón y con espacio para una mesa y dos sillas.
- Salón comedor amplio, muy luminoso, con chimenea y totalmente amueblado.
- Cocina moderna e independiente con mucho espacio en los armarios y con electrodomésticos instalados.
- Galería accesible desde la cocina con termo eléctrico, lavadora y espacio de almacenaje. .
- 3 dormitorios amplios y luminosos, amueblados y con ventanas al exterior.
- 2 cuartos de baño completos uno de ellos con plato de ducha y otro con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

113.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

0

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

500 metros

» Superficie Terraza

5.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Chimenea	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Terraza	 Trastero			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com