¡ Apartamento con 2 dormitorios y piscina comunitaria en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, PARQUESUR

2 habs. 1 baň. 61.00m²

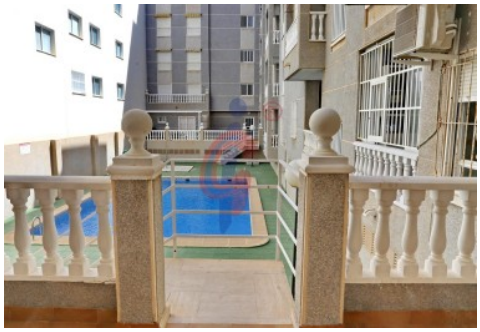
95.495 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Este apartamento ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 550 metros de la hermosa playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.
CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento de 61 m2, en la 2º planta accesible por ascensor, orientado al oeste, completamente amueblado y en muy buenas condiciones, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
- Con piscina comunitaria.
- Terraza directamente accesible desde el salón comedor con sol al mediodía, con vistas despejadas a las montañas.
- Amplio salón comedor con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- Cocina americana con encimera de granito, con mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados todavía en garantía.
- Amplio dormitorio principal con una cama de matrimonio y un armario empotrado con espejos en las puertas, mesitas de noche con una gran ventana al exterior.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y mesita de noche.
- Cuarto de baño reformado completo con ducha y mueble debajo del lavabo.
Ventiladores en el techo nuevos.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.
El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
61.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1996

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
600 metros

» **Superficie Terraza**
5.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

Extras

Ascensor	Calefacción	Luminoso	Luz	Muebles
Piscina comunitaria	Terraza			

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com