# ¡Apartamento 3 dormitorios con plaza de garaje a 250m de la playa de Guardamar!

Guardamar del Segura, Palacio de la música

**3 habs.** **2 bañ.** **96.00m²**

# 95.990 €

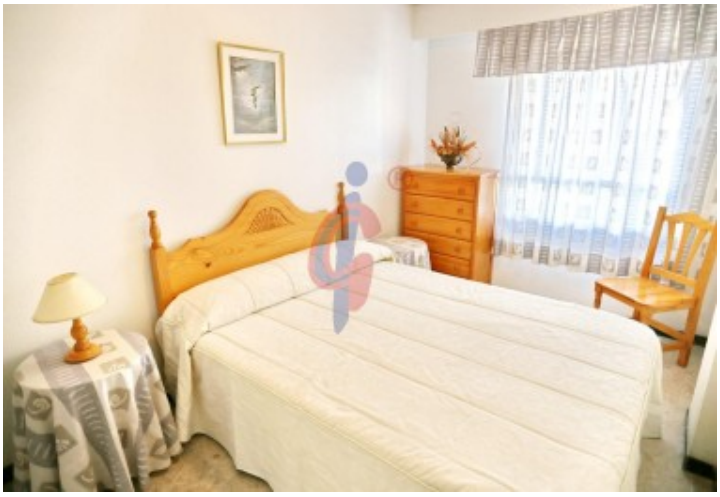
**Ha bajado 4.000 €**

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

# Fotos



# Características

Esta vivienda se encuentra a 500 metros del centro de Guardamar, 250 metros de la playa y aproximadamente a unos 200m del supermercado Mercadona y restaurantes.

Este inmueble tiene una plaza de garaje en el mismo edificio INCLUIDA en el precio.

CARACTERÍSTICAS

- Apartamento de 96 m2 construidos ubicado en la segunda planta del edificio, con ascensor y orientado al oeste.
- 2 cuartos de baños completos con plato de ducha los dos y uno de ellos con ventana exterior.
- Salón comedor amplio con aire acondicionado, chimenea y salida directa a la terraza.
- Cocina independiente muy espaciosa con electrodomésticos instalados y acceso a la galería
- 3 dormitorios amueblados con armarios empotrados, el de matrimonio con ventana exterior a la calle.

GUARDAMAR
Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son muy hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
96.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1991

» **IBI**
308.00€

» **Gastos de comunidad**
40€ 0

» **Distancia de la Playa**
300 metros

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Aire acondicionado | Armarios empotrados | Ascensor | Chimenea |
| Garaje | Luz | Muebles | Terraza | |

# Entorno

Vistas despejadas

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
**inmobiliariacgi.com**