



¡AMPLIO APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON PISCINA COMUNITARIA!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 58.00m²

67.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta propiedad está ubicada cerca del Parque Sur y a 400 metros de la playa , con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona que lo tiene a escasos 50 metros.

La vivienda está adaptada para movilidad reducida.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 58 m2, orientado al sur ubicado en la entreplanta Está en perfectas condiciones y se vende amueblado. Dispone de aire acondicionado.
- Piscina comunitaria.
- Terraza acristalada con orientación Sur.
- Salón comedor muy amplio con acceso directo a la terraza.
- Cocina con armarios superiores e inferiores, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

58.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1995

» Distancia de la Playa

400 metros

» Vistas

A la calle

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	

Entorno

 Urbanización

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com