



¡Apartamento con 2 dormitorios a 20 metros del Parque Reina Sofía!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m²

81.000 €
Ha bajado 45.985 €

[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Ubicado en una de las zonas más solicitadas de Guardamar del Segura, en entorno ideal para su familia, a 350 metros de la playa y a 4 minutos andando del supermercado Mercadona y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS:

- Esta vivienda se encuentra en la 2ª planta del edificio con ascensor. Por su orientación disfruta de mucha luz. Está orientada al oeste con vista a la calle más ancha de lo habitual, tiene 65 m2 y 2 dormitorios. Se vende amueblada.
- Amplio salón comedor equipado con un sofá y mesa de comedor con sillas.
- Terraza accesible directamente desde el salón para disfrutar del aire libre, con espacio para una mesa y 4 sillas.
- Cocina americana, con espacio en los armarios. Incluye los electrodomésticos instalados.
- El dormitorio principal tiene una cama de matrimonio y un armario empotrado y mueble auxiliar.
- El segundo dormitorio tiene dos camas .
- Un cuarto de baño completo con bañera muy espacioso.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
65.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2000

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
350 metros

» **Superficie Terraza**
5.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com