



**¡Bonito apartamento con una gran terraza y unas preciosas vistas despejadas y a 500 m de la playa!**

Guardamar del Segura, Pinomar



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m<sup>2</sup>

**73.950 €**  
Ha bajado 16.025 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Situado en Pinomar, una urbanización tranquila con hermosa playa a poca distancia y solo 2 km del centro de Guardamar. Es una zona muy agradable y tranquila rodeada de pinares y dunas. Esta ubicado entre Guardamar del Segura y La Mata, tiene todas los requisitos para relajarse y disfrutar del hermoso entorno verde, junto con una buena conexión con el coche, por ejemplo, el aeropuerto de Alicante a 27 km de distancia.

Este apartamento tiene una plaza de garaje OPCIONAL, NO INCLUIDA EN EL PRECIO.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento bien cuidado orientado al este y oeste, cuenta con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño totalmente reformado, está equipado, es muy luminoso, soleado y bien ventilado por tener dos orientaciones este y oeste.
- Amplia terraza con vista completa, directamente accesible desde la sala de estar, el armario de la terraza sirve como un pequeño trastero.
- Cocina totalmente independiente con una amplia ventana exterior, muy soleada y goza de unas magníficas vistas al Parque Natural de La Laguna de La Mata pudiendo disfrutar de espectaculares atardeceres.
- El dormitorio principal es amplio, tiene una cama doble y armario empotrado, además cuenta con una gran ventana exterior.
- Baño completo con ducha, lavabo e inodoro totalmente reformado.
- Dormitorio juvenil con ventana exterior con maravillosas vistas al Parque Natural de La Laguna de la Mata y dos camas.

El edificio tiene una pequeña ducha exterior muy útil para después de la playa.

El complejo cuenta con un restaurante, piscina de pago, parque infantil, pista de tenis, pista de fútbol y petanca.

La carretera N-332 consta de un carril bici. Para los amantes de la naturaleza, existen numerosas rutas para realizar en bici o caminando por el Parque Natural de La Mata.

Te invitamos a que vengas a verlo, también puedes solicitarnos una visita virtual, estaremos encantados de enseñártelo.  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
60.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Semi Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1991

» **Nº de Plantas**  
4

» **Distancia de la Playa**  
500 metros

» **Superficie Terraza**  
6.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)