



¡ Bonito apartamento con dos dormitorios y a 50m. de Parque Sur;

Guardamar del Segura, Parque Sur



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 68.00m²

89.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento ubicado en una zona muy solicitada de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 450 metros de la hermosa playa Roqueta, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona que está a 150 m. .

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 68 m2, ubicado en la planta baja, orientado al norte, totalmente amueblado, en muy buenas condiciones, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
- Terraza directamente accesible desde el salón comedor.
- Amplio salón comedor con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- Cocina independiente, muy amplia, con mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados, espacio para mesa y sillas y ventana exterior para mejor iluminación y ventilación natural.
- Amplio dormitorio principal con dos camas y un armario empotrado.
- 2º dormitorio con dos camas y mesita de noche, también tiene un armario empotrado.
- Cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
68.00m2

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1999

» **Nº de Plantas**
5

» **Distancia de la Playa**
450 metros

» **Superficie Terraza**
6.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Terraza				

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com