¡Apartamento en planta baja en urbanización con piscina en Guardamar!

Guardamar del Segura, Eden

2 habs. **1 bañ.** **65.00m²**

94.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento está ubicado en una urbanización de Guardamar del Segura muy tranquila y rodeada de mucha naturaleza. Se encuentra en muy buenas condiciones y completamente amueblado, además la casa esta bien ventilada al ser todo exterior.

Es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS
- Apartamento en planta baja de 65 m2 con orientación oeste y vistas despejadas.
- Terraza delantera de 40m2 para jardín o estacionamiento de vehículos.
- Terraza trasera de 25m2 con orientación este y accesible desde la cocina.
- Salón comedor amplio, luminoso, amueblado y con máquina de aire acondicionado con bomba frio / calor.
- Cocina americana integrada al salón comedor, con encimera de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, ventilador y ventana al exterior.
- Segundo dormitorio con dos camas individuales, armario empotrado, ventilador y ventana al exterior.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y bidet.
- Residencial privado con piscina comunitaria y zonas comunes.

Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia el término municipal de Rojales se encuentra la zona del Edén y Los estaños, un conjunto de urbanizaciones con bungalows en plena naturaleza y rodeados por el rio Segura.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro del casco urbano de Guardamar y a 2 kilómetros de la playa Centre, una de las mejores playas urbanas galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades te puedes encontrar con el complejo deportivo de “Las Rabosas”, diferentes restos arqueológicos como el “Cabezo Lucero” donde se encontró la famosa “Dama de Guardamar” o en el Polígono Santa Ana el supermercado Día y diferentes naves industriales con todo tipo de servicios.
Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas, agradables paseos en espacios abiertos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.
VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN *** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
65.00m2

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**
Madera

» **Carpinteria Exterior**
Aluminio

» **Antiguedad**
2005

» **Gastos de comunidad**
44€ 0

» **Distancia de la Playa**
2000 metros

» **Superficie Terraza**
40.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Barbacoa	Galería	Garaje
Jardin	Lavanderia	Luminoso	Muebles	Patio
Piscina comunitaria	Terraza			

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com