



¡ Apartamento recién reformado con 3 dormitorios y 2 baños!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 🏠 100.00m²

135.000 €

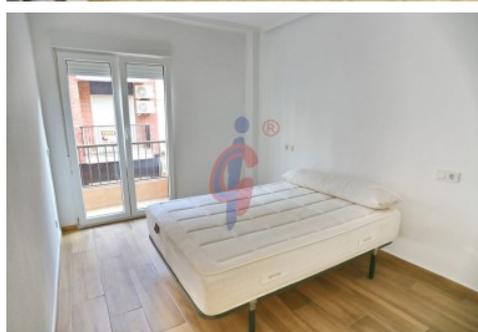
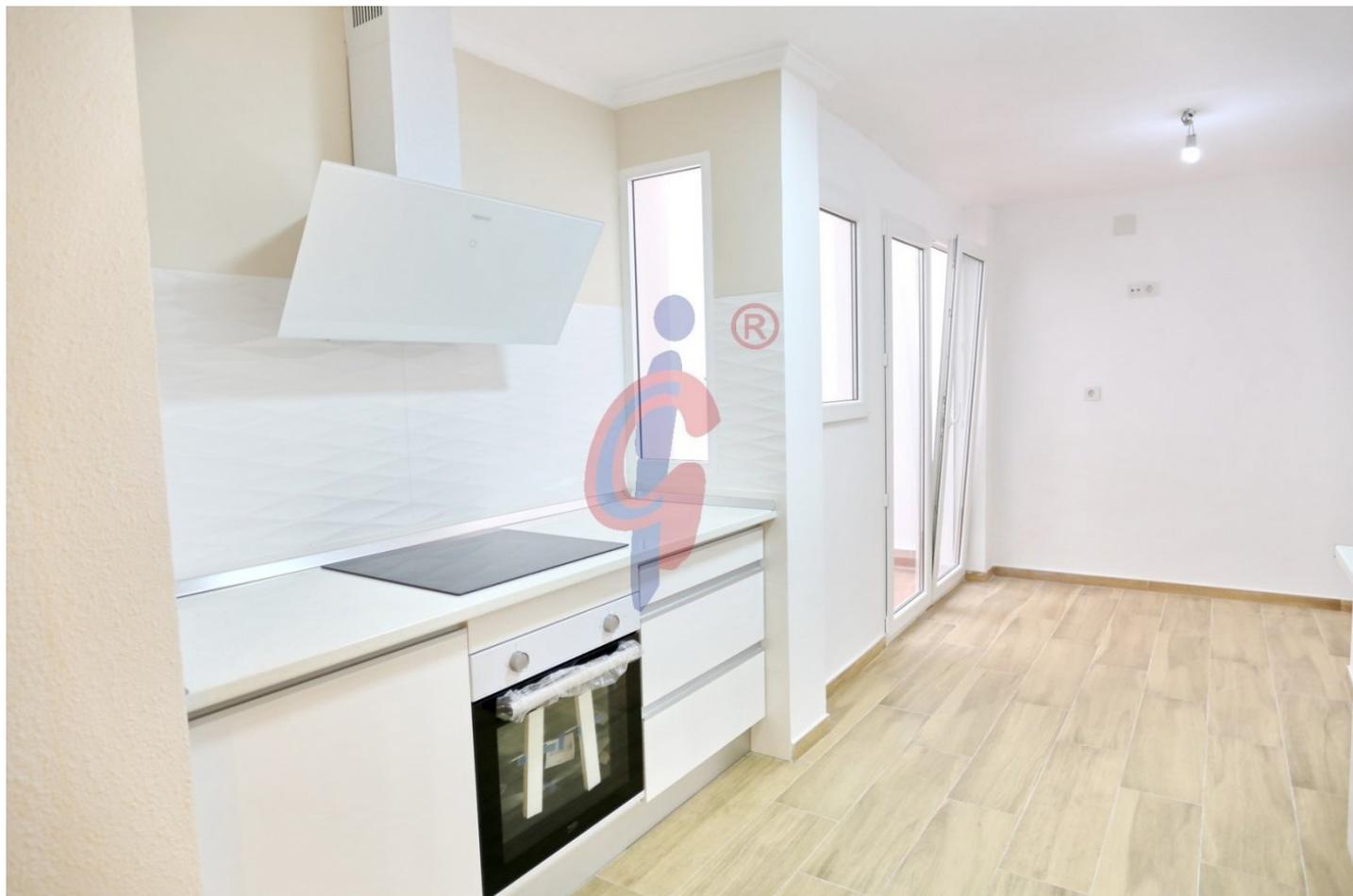
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una zona tranquila cerca del centro de Guardamar, muy cerca del Parque Reina Sofía, a escasos 350m de la playa Babilonia y a una calle de la Plaza Porticada, que cuenta con varios restaurantes y tiendas. . ¡Ideal para vivir todo el año!

Este apartamento tiene INCLUIDO en el precio un gran trastero ubicado en la azotea.

CARACTERÍSTICAS:

- Piso recién reformado, ubicado en una primera planta SIN ASCENSOR, de un edificio con únicamente dos vecinos. Muy luminoso de más de 100 m2, orientación norte, de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño con ducha.
- Amplio salón-comedor con grandes ventanas y salida a una terraza y balcón.
- Cocina muy amplia e independiente, con mucho espacio en los armarios, ventana exterior que le aporta muchísima luz y ventilación natural y salida a un patio. Incluye algún electrodoméstico instalado.
- 3 amplios dormitorios todos con armarios empotrados.
- 2 cuartos de baño con ducha y armario debajo del lavabo.

UBICACIÓN:

La Avenida de los Pinos o más conocida en Guardamar como la Calle del Chollo es una emblemática zona del casco urbano con diferentes accesos al Parque Reina Sofía, un agradable espacio natural con fuentes, lagos y árboles para disfrutar sobre todo durante las tardes veraniegas.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 400 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del centro del pueblo.

En el Parque Reina Sofía y sus cercanías se puede disfrutar de diferentes estanques de fauna acuática, áreas de juego infantiles, pistas de petanca, restaurantes, heladerías, así como de tiendas para comprar un bonito recuerdo de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar muy especial e ideal ya sea como residente habitual y para vivir todo el año, como también para veranear o pasar temporadas cortas con la playa cerca y en plena naturaleza.

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 1	» Superficie construida 100.00m2	» Orientación Norte
» Estado Reformado	» Carpintería Interior Lacado Blanco	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 0	» Distancia de la Playa 350 metros	» Superficie Terraza 4.00m2
» Superficie Patio 9.00m2	» Vistas A la calle	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Solo muebles	

Extras

 Armarios empotrados	 Balcón	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey
 Patio	 Terraza	 Trastero		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com