

# ¡Espectacular vivienda en esquina con orientación Sureste!

Guardamar del Segura, moncayo



🗠 3 habs. 🖺 2 bañ. 🔀 100.00m²

### 240.000 €

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**



#### **Características**

Fantástico apartamento con una gran terraza, situado en la zona de Playa Moncayo, ideal para disfrutar de las vacaciones o vivir todo el año por su ideal orientación al sureste.

Está en muy buen estado, situado en una zona tranquila de la ciudad de Guardamar y a muy poca distancia de una hermosa playa de arena.

Esta vivienda incluye en la planta sótano una plaza de garaje cerrada ubicada en el mismo edificio.

#### CARACTERÍSTICAS:

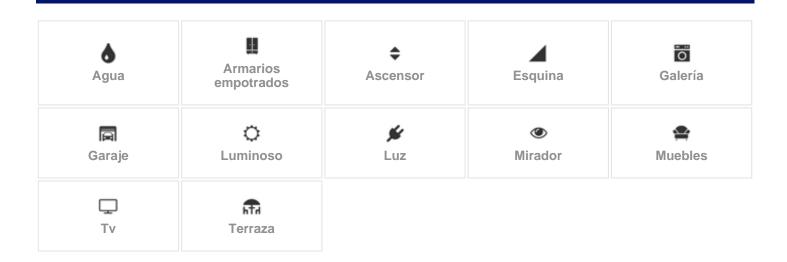
- Este apartamento está ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor, hace esquina y tiene 3 orientaciones, norte, sur y este. La gran ventilación que tiene esta vivienda la caracteriza.
- Este residencial tiene opción a una piscina comunitaria mediante abonos anuales.
- Amplia terraza con vistas despejadas y con acceso directo desde el salón.
- Salón comedor decorado y amueblado con mucho gusto y equipado para 6 u 8 personas.
- Cocina con barra americana además de los muebles y todos los electrodomésticos instalados.
- Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y están muy bien decorados y con ventanas al exterior lo que les proporciona muy buena ventilación y claridad natural.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y ventana exterior.
- Los dos cuartos de baño tienen ducha y mueble en el lavabo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

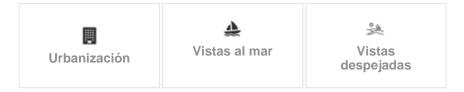
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	<ul><li>» Habitaciones</li><li>3</li></ul>	<ul><li>» Baños</li><li>2</li></ul>
<ul><li>» Planta</li><li>2</li></ul>	» Superficie construida 100.00m2	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
» Antiguedad 1999	» Superficie Terraza 10.00m2	» Vistas Al mar
<ul> <li>Agua caliente</li> <li>Termo eléctrico</li> </ul>	<ul><li>» Tipo cocina</li><li>Americana</li></ul>	<ul><li>Cocina</li><li>Equipada</li></ul>

## **Extras**



# **Entorno**



Calificación energética En trámites	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura +34 966 726 013 info@inmobiliariacgi.com inmobiliariacgi.com