¡Encantador apartamento junto a la Pinada con 2 dormitorios!

Guardamar del Segura, Masymas

2 habs. 1 baň. 55.00m²

59.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento bien cuidado se encuentra en una zona tranquila, en una ubicación ideal, al lado del supermercado Masymas y la entrada al parque Alfonso XIII, a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS
- Este apartamento de 55 m2 con 2 dormitorios y 1 baño, se encuentra en muy buen estado y totalmente amueblado.
-La terraza se encuentra a la entrada de la vivienda y es muy amplia.
- Cocina integrada en el comedor con todos los electrodomésticos instalados.
- 2 habitaciones amuebladas y con armarios, una de ellas tiene una terraza con vistas despejadas.
- Baño completo con bañera
- La vivienda tiene aire acondicionado y además está muy bien ventilada porque tiene dos orientaciones distintas que dejan correr el aire por toda la casa.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fonteta y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 55.00m2	» **Orientación** Este Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1986	» **IBI** 125.00€	» **Distancia de la Playa** 950 metros
» **Superficie Terraza** 5.00m2	» **Vistas** A la calle	» **Agua caliente** Termo eléctrico
» **Tipo cocina** Salón-cocina	» **Cocina** Equipada	

Extras

Agua	Ascensor	Luminoso	Luz	Muebles
Terraza	Terraza acristalada			

Entorno

Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com