



**¡Disfruta de tu apartamento cerca de  
Mercadona, con todas las  
comodidades a mano y a 450m. de la  
pla**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 67.00m<sup>2</sup>

**89.500 €**  
Ha bajado 5.495 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está en perfectas condiciones y se encuentra en la 2ª planta del edificio. Es una zona acogedora, a 450 metros de la playa y cerca del supermercado y los restaurantes. Disfruta de esta localidad con buena comida, cultura, sol, mar, playa, diversión y la casa de tus sueños.

## CARACTERÍSTICAS

- Este apartamento orientado al Este tiene 67m2, es accesible por ascensor, tiene 2 dormitorios grandes ,un baño, cocina y una despensa.
- Está en muy buenas condiciones y amueblado.
- Tiene un amplio hall de entrada, donde se distribuyen todas las estancias.
- La cocina es muy amplia, con muchos armarios para un buen almacenaje, tiene los electrodomésticos incluidos e instalados y una barra americana al salón comedor.
- Desde el salón comedor se puede acceder a su terraza que hay suficiente espacio para una mesa y 4 sillas. El salón es amplio y con buena distribución, tiene todos los muebles y es muy luminoso.
- Tiene una pequeña despensa donde está ubicado el termo eléctrico y la lavadora, además tiene mucho espacio de almacenamiento.
- El dormitorio principal tiene una cama doble y armario empotrado.
- El segundo dormitorio tiene dos camas individuales en litera, con muchos cajones y armarios, también tiene un armario empotrado.
- Baño completo con bañera, lavabo, bidé y aseo.

## GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos.

La zona del Mercadoña es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

2

### » Superficie construida

67.00m2

### » Orientación

Este

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

0

### » Distancia de la Playa

450 metros

### » Superficie Terraza

5.00m2

### » Vistas

A la calle

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Americana

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)