



# **¡Desconecte del mundanal ruido en este bungalow adosado!**

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m<sup>2</sup>

**126.000 €**

Ha bajado 995 €

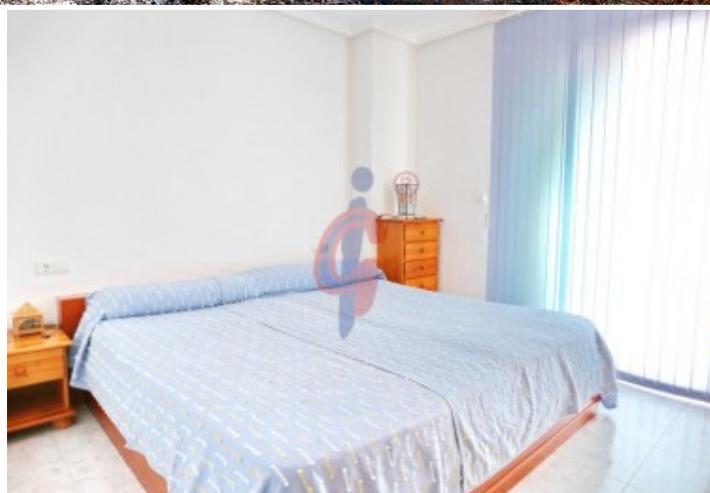
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Fantástico bungalow adosado con una gran terraza en la planta baja y un solárium, con piscina comunitaria en la urbanización de Pórtico Mediterráneo.

Es una urbanización tranquila, ubicada en las afueras de Guardamar del Segura. Esta ubicación tiene muchas zonas verdes para disfrutar y desconectar de los ruidos de la ciudad, tiene una buena conexión en coche, el aeropuerto de Alicante a 27 km distancia, Y...tiene una bella playa a tan solo 10 minutos andando!

## CARACTERÍSTICAS:

- Este Bungalow adosado está muy bien conservado, con orientación al Este y Oeste, tiene planta baja, primera planta y solárium arriba. Cuenta con todas las estancias exteriores, lo que lo hace muy luminoso, soleado, alegre y bien ventilado. Está en buenas condiciones y tiene unas agradables vistas a un parque.
- Amplia terraza en la planta baja en la entrada trasera y otra terraza en la parte delantera, y en la primera planta tiene también otra terraza con salida desde el dormitorio principal, en la segunda planta con vista a la urbanización y al parque tiene un solárium con todas las orientaciones disponibles.
- Salón comedor, totalmente equipado para una familia, con aire acondicionado y chimenea.
- Cocina independiente, en su estado original, con mucho espacio en los armarios, incluido los electrodomésticos y ventana exterior.
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados.
- Tiene un aseo en la planta baja y un baño completo con bañera jacuzzi en la primera planta.

## \*\*\*GUARDAMAR\*\*\*

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Bungalow

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
85.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1998

» **IBI**  
216.00€

» **Gastos de comunidad**  
34€ 0

» **Distancia de la Playa**  
1000 metros

» **Superficie Parcela**  
20m<sup>2</sup>

» **Superficie Terraza**  
20.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Chimenea
 Despensa	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)