



# **¡Bonito apartamento a 100 m de la playa centro!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m<sup>2</sup>

**78.500 €**  
Ha bajado 1.445 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento ubicado en la tercera planta del edificio, con ascensor y vistas al mar laterales. Esta propiedad es ideal para dos o cuatro personas, por su ubicación es ideal para vivir todo el año o para disfrutar de periodos vacacionales.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento con 1 dormitorio y 1 baño se encuentra en muy buenas condiciones, está amueblado y recién pintado.
- El salón comedor tiene suficiente espacio para mesa de comedor con 4 sillas y un sofá y tiene un acceso directo a la terraza.
- La terraza está orientada al noreste con lo que le da el sol por la mañana.
- La cocina con encimera de granito está unida al salón. Los electrodomésticos están incluidos.
- Cuenta con 1 amplio dormitorio con armario empotrado, muy luminoso y equipado una cama de matrimonio.
- Tiene un cuarto de baño completo con lavabo, bidet, inodoro y bañera.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

1

### » Baños

1

### » Planta

3

### » Superficie construida

60.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Noreste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2002

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

100 metros

### » Superficie Terraza

4.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Al mar

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Americana

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Muebles
 Terraza				

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)