



# **BONITO APARTAMENTO DE 1 DORMIT. CON SOLARIUM PRIVADO Y PISCINA COMUNITARIA**

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 46.00m<sup>2</sup>

**75.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Fantástico apartamento ático con solárium en la zona del Pórtico Mediterráneo y tiene gran piscina comunitaria. Este apartamento está ubicado en una urbanización de Guardamar del Segura tranquila y rodeada de mucha naturaleza, además es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones si te gusta estar más apartado de las multitudes.

## CARACTERÍSTICAS

- Este apartamento ubicado en una primera planta SIN ASCENSOR, tiene 1 dormitorio y un gran solárium en la terraza superior, está en buenas condiciones y completamente amueblado. La casa esta bien ventilada al ser todo exterior.
  - Amplia terraza, directamente accesible desde la sala de estar y entrada a la vivienda , con capacidad para una mesa y 4 o 6 sillas, con vistas a a la urbanización y a la piscina comunitaria.
  - En la planta superior tiene una terraza solárium adicional de 30 m2 con una barbacoa.
  - Amplio salón comedor con salida a la terraza exterior.
  - Cocina con mucho espacio en armarios y barra americana al salón comedor, encimera de granito, incluye todos los electrodomésticos necesarios y tiene salida a una galería o lavadero exterior y acceso por escalera a la planta superior.
  - Amplia habitación con cama de matrimonio, armario y capacidad para muebles auxiliares.
  - Baño completo con bañera, lavabo con mueble , un inodoro.
- Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 46.00m2	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1996	» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m2	» <b>Vistas</b> A la piscina
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Salón-cocina	» <b>Cocina</b> Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Patio	 Piscina comunitaria	 Solarium	 Tv	 Terraza

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)