



¡PRECIOSO ÁTICO CON GRAN SOLARIUM, VISTAS A LA PINADA Y PISCINA COMUNITARIA!

Guardamar del Segura, Era fumaor



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 88.00m²

179.950 €
Ha bajado 20.040 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Bonito ático dúplex situado a 10 min. andando de la playa, a travesando la maravillosa pinada de Guardamar.

Este apartamento tiene una superficie construida de 88 m2. más una terraza solárium de aproximadamente 25 m.

El precio INCLUYE plaza de garaje en el sótano del mismo edificio.

Tiene orientación suroeste con lo que el apartamento es muy luminoso y soleado.

-Terraza solárium de 25 m2 con toldo y cocina supletoria.

-Distribución de habitaciones: 2 dormitorios y 1 baños ubicados en la primera planta y el tercero junto con un baño en la planta superior.

-Cocina independiente, equipada completa con electrodomésticos, termo eléctrico para agua caliente.

-Salón-comedor con grandes ventanales exteriores.

-El piso está completo en equipamientos (muebles, mesas, sillas, mamparas de baño, armarios...).

-Debajo de la escalera hay mucho sitio útil para guardar y organizar.

-Aire acondicionado frío/caliente en el dormitorio de la planta de arriba.

La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fontera y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

Si quieres visitar la vivienda, sólo tienes que solicitar una cita previa y te lo enseñaremos encantados.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

88.00m2

» Orientación

Suroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2000

» IBI

265.00€

» Gastos de comunidad

38€ 0

» Distancia de la Playa

1000 metros

» Superficie Terraza

25.00m2

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Piscina comunitaria
 Solarium	 Tv	 Terraza		

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com