



**¡Precioso apartamento reformado a
menos de 200m de la playa de
Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 88.00m²

127.500 €

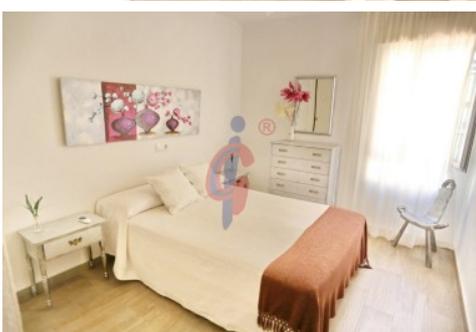
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Situado a 200 metros de la espectacular playa de arena La Roqueta, con todos los servicios a mano, sin necesidad de coger el coche. Este apartamento lo tiene todo para disfrutar de la playa, el mar, el sol y la gastronomía de Guardamar.

Por su ubicación, es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

Tiene plaza de parking INCLUIDA en el precio, en el sótano del mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento en la tercera planta, de 88 m2, orientado al norte con vistas al mar de fondo. Está bien conservado y reformado prácticamente entero.
- Terraza con bonitas vistas al jardín comunitario del complejo y al mar.
- Amplio salón comedor, amueblado con 2 sofás y mesa de comedor con 4 sillas, decorado con mucho gusto. Desde el salón hay acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente unida a la galería, con encimera y mucho espacio en los armarios, con luz natural y ventilación. Incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con cama doble y un armario empotrado.
- 2º dormitorio para invitados con 2 camas individuales y armario empotrado.
- Cuarto de baño nuevo con ducha, lavabo, inodoro y espacio para muebles adicionales.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 88.00m2	» Orientación
» Estado Reformado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 0	» IBI 152.00€	» Gastos de comunidad 31€ 0
» Distancia de la Playa 200 metros	» Superficie Terraza 10.00m2	» Vistas Al mar
» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com