Casa en Guardamar del Segura, zona Pueblo

Guardamar del Segura, Pueblo

4 habs. **3 bañ.** **355.00m²**

390.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Fantástica y espaciosa casa de lujo ubicada junto al Castillo de Guardamar!

Esta enorme vivienda unifamiliar está situada en una zona muy tranquila de Guardamar del Segura, en el casco antiguo, junto al Castillo, sin aglomeraciones y muchas zonas despejadas. Pero en otro lado también tiene todos los servicios a mano, incluyendo las tiendas y restaurantes y está cerca del centro del pueblo, cerca del centro de salud y estación de autobuses.

Esta vivienda es perfecta para vivir todo el año, por ubicación y dimensiones, está perfectamente construida con muchísimos extras como la climatización de la vivienda y un ascensor entre otros.

CARACTERÍSTICAS:
- La casa de 355 m2, está completamente amueblada, tiene 3 plantas y solárium, todas las estancias son exteriores y los acabados son de primera calidad. Está del año 2005 y está en perfectas condiciones, totalmente equipada y amueblada con gran gusto. Consta de 4 dormitorios, 3 cuartos de baños, cocina, patio, salón comedor, terraza, solárium y un garaje muy espacioso para 3/4 vehículos y con ascensor.
- Amplia terraza con sol naciente y solárium con hermosas vistas al pueblo, al mar y al castillo.
- Desde la planta baja se accede al garaje con doble altura y altillo y al portal de la vivienda.

Distribución de la casa:
1º planta:
- Una gran cocina completa y totalmente independiente, con mucho espacio en los armarios y encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados. Tiene grandes ventanales exteriores y una gran despensa y también una salida a un hermoso patio trasero donde se encuentran instalados la zona de lavandería, una barbacoa y espacio suficiente para un almacenamiento.
- El salón comedor es muy amplio y tiene muy bien diferenciadas la zona de salón y la zona de comedor. Está amueblado y decorado con mucho gusto.
- Un aseo con lavabo e inodoro.

2º planta:
- 4 amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con cama de matrimonio y un gran vestidor además de baño en suite, 2 con camas individuales y otro como despacho.
- 2 cuartos de baños de diseño y muy bien equipados con bañera y ducha, además también tienen ventanas exteriores aportándoles muchísima luz y ventilación natural.
- Una terraza equipada con mueble de teka orientada al este y con unas maravillosas vistas despejadas.

3º planta:
- En la azotea se encuentra un solárium, con maravillosas vistas al castillo y zonas verdes, además también se puede ver el mar de fondo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Casa	**» Habitaciones** 4	**» Baños** 3
» Planta 0	**» Superficie construida** 355.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Buen estado	**» Carpinteria Interior**	**» Carpinteria Exterior**
» Antiguedad 2005	**» Tipo cocina** Independiente	**» Cocina** Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Alarma	Armarios empotrados	Ascensor
Calefacción	Chimenea	Esquina	Galería	Garaje
Garaje doble	Hilo musical	Luminoso	Luz	Mirador
Muebles	Ojos de buey	Patio	Puerta blindada	Solarium
Tv	Terraza			

Entorno

Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		

G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com